

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.09.2019 № 99/2019/286688999</b>			
Кадастровый номер:		<b>36:02:5600017:50</b>	

Номер кадастрового квартала:	36:02:5600017
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Бобровский, Шестаковское сельское поселение, км 636+500 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон»
Площадь:	189045 +/- 761 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1041637.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	36:02:5600017:185, 36:02:5600017:184
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.09.2019 № 99/2019/286688999</b>			
Кадастровый номер:		<b>36:02:5600017:50</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Телятникова Наталья Александровна №36-11-158
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.09.2019 № 99/2019/286688999</b>			
Кадастровый номер:		<b>36:02:5600017:50</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 36:02:5600017:12. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Петрук Ирина Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
		Всего листов выписки: ____	
28.09.2019 № 99/2019/286688999			
Кадастровый номер:		36:02:5600017:50	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 36:02:5600017:50-36/003/2018-2 от 16.07.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.09.2019 № 99/2019/286688999</b>			
Кадастровый номер:		<b>36:02:5600017:50</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	02.07.2018	
	номер государственной регистрации:	36:02:5600017:50-36/003/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.07.2018 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельных участков, передаваемых государственной компании "Российские автомобильные дороги" №ФДА 163-ГК от 07.06.2018	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.09.2019 № 99/2019/286688999</b>			
Кадастровый номер:		<b>36:02:5600017:50</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>28.09.2019 № 99/2019/286688999</b>			
Кадастровый номер:		<b>36:02:5600017:50</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412943.48	2148528.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	412936.5	2148547.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	412858.57	2148547.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	412835.19	2148570.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	412729.42	2148703.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	412749.33	2148730.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	412479.74	2148955.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	412405.5	2148957.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	412285.65	2149039.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	412175.48	2149135.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	412167.44	2149141.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	412166.19	2149140.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	412164.9	2149139.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	412163.65	2149138.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	412161.35	2149136.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.09.2019 № 99/2019/286688999</b>			
Кадастровый номер:		<b>36:02:5600017:50</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	412157.59	2149133.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	412156.64	2149132.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	412153.44	2149134.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	412154.88	2149135.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	412156.57	2149136.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	412159.53	2149139.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	412161.8	2149140.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	412163.02	2149141.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	412164.29	2149142.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	412165.06	2149143.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	412124.54	2149175.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	412115.25	2149156.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	412092.3	2149139.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	412088.48	2149204.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	412022.46	2149257.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.09.2019 № 99/2019/286688999</b>			
Кадастровый номер:		<b>36:02:5600017:50</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	411990.07	2149291.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	411859.86	2149403.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	411765.57	2149496.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	411739.36	2149520.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	411612.91	2149605.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	411519.87	2149684.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	411518.8	2149642.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	411509.28	2149609.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	411497.32	2149592	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	411510.77	2149580.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	411635.2	2149472.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	411743.5	2149372.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	411854.44	2149276.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	411879.29	2149257.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	411998.76	2149165.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.09.2019 № 99/2019/286688999</b>			
Кадастровый номер:		<b>36:02:5600017:50</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	412070.83	2149084.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	412074.13	2149069.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	412077.93	2149066.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	412097.69	2149061.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	412102.22	2149060.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	412126.11	2149054.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	412130.06	2149050.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	412129.54	2149053.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	412129.27	2149058.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	412129.68	2149062.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	412130.46	2149066.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	412131.94	2149072.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	412135	2149078.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	412137.86	2149077.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	412135.63	2149073.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.09.2019 № 99/2019/286688999</b>			
Кадастровый номер:		<b>36:02:5600017:50</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	412133.94	2149068.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	412132.78	2149062.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	412132.25	2149057.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	412132.51	2149054.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	412133.13	2149050.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	412133.79	2149047.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	412195.13	2148995.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	412217.47	2149002.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	412318.24	2148905.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	412320.17	2148903.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	412388.94	2148831.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	412394.91	2148824.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	412557.13	2148685.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	412620.39	2148635.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	412693.41	2148572.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.09.2019 № 99/2019/286688999			
Кадастровый номер:		36:02:5600017:50	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	412730.19	2148565.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	412791.44	2148524.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	412805.48	2148484.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	412833.02	2148495.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	412840.28	2148495.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	412844.14	2148493.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	412848.03	2148490.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	412900.64	2148508.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	412901.41	2148511.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	412905.81	2148517.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	412909.87	2148519.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	412914.07	2148520.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	412914.7	2148520.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.