

ООО "PCO-Энерго"

Заказчик: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги" на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

2019

ООО "PCO-Энерго"

Регистрационный номер 538 от 08.07.2014 г. в государственном реестре
саморегулируемой организации Ассоциация проектных компаний
"Межрегиональная ассоциация проектировщиков" СРО-П-159-06082010

Заказчик: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического
присоединения электроосвещение автомобильной дороги
и оборудование пункта взимания платы Государственная
компания "Российские автомобильные дороги" на
территории Шестаковского сельского поселения Бобровского
муниципального района Воронежской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

Генеральный директор



С.В. Крутских

2019

Проект межевания территории размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» утвержден

Состав проекта

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стр.
Содержание	2
Состав проекта	3
Раздел 5. Проект межевания территории	4
<u>Пояснительная записка:</u>	
1. Общая часть	5
1.1. Цели разработки проекта	6
1.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
1.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности	7
1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания	8
2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	8
3. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков на осваиваемой территории	9
4. Параметры проектируемых земельных участков	17
5. Основные технические характеристики воздушных линий	19
<u>Графическая часть:</u>	20
Чертеж межевания территории М 1:1000	
Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания	26
<u>Графическая часть:</u>	
Чертеж обоснования проекта межевания М 1:1000	27
Приложения	32
1. Постановление №99 от 01 октября 2019 года администрации Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области о подготовке документации по планировке для размещения линейного объекта: Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области	33
2. Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в электронной версии проекта)	35

Состав

Наименование
ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть (утверждаемая) Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 5. Проект межевания территории. Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. Проект межевания территории

Пояснительная записка

1. Общая часть

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» подготовлен на основании постановления №99 от 01 октября 2019 года администрации Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области о подготовке документации по планировке для размещения линейного объекта и в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта были использованы:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820).

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

Проектом предусматривается строительство ЛЭП 10 кВ от существующей опоры 4 ВЛ-10-6 ПС Лосево и ЛЭП 10 кВ от существующей опоры 254 ВЛ-10-3 ПС Липовка в воздушном и кабельном исполнении до границ участка заявителя для электроснабжения пункта взимания платы.

Проектируемые ЛЭП 10 кВ находятся в Воронежской области в Шестаковском сельском поселении Бобровского муниципального района.

Настоящим проектом предусматривается использование диспетчерских наименований линий электропередачи. В таблице 1 приведены диспетчерские наименования линий электропередачи.

Таблица 1 - Соответствие наименований воздушных линий электропередачи

№ п/п	Диспетчерское наименование ВЛ
1	ВЛ-10-6 ПС Лосево
2	ВЛ-10-3 ПС Липовка

1.1. Цели разработки проекта

Проект межевания территории разрабатывается в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков необходимых для строительства.
- установления правового регулирования земельных участков.
- установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- определения и установления границ сервитутов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

В качестве исходных материалов были использованы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре в соответствии с законодательством РФ.

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

1.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-36.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

1.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями Федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ.

1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектируемые линии электропередачи в административном отношении расположены в границах Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектом предусматривается строительство ВЛ и КЛ 10 кВ от существующей опоры 4 ВЛ-10-6 ПС Лосево и от существующей опоры 254 ВЛ-10-3 ПС Липоска до границ участка заявителя для электроснабжения пункта взимания платы. Место расположения объекта: Шестаковское сельское поселение Бобровского муниципального района Воронежской области.

Проектируемые ВЛ и КЛ 10 кВ располагаются преимущественно на землях сельскохозяйственного назначения. Трасса проектируемой ВЛ-10-6 ПС Лосево берет свое начало вблизи проектируемой опоры 81 от границы с Павловским сельским поселением ПК00 и движется в северо-восточном направлении вдоль трассы «М-4» до границ участка заявителя ПК51+51.

Трасса проектируемой ВЛ-10-3 ПС Липовка берет свое начало от существующей опоры 254 ВЛ-10-3 ПС Липовка ПК00 и движется в восточном направлении вдоль трассы «М-4» до границ участка заявителя ПК06+15.

В административном отношении проектируемые ВЛ и КЛ 10 кВ расположены на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

В рамках настоящей проектной документации предусматривается:

- Строительство ВЛ-10-6 ПС Лосево протяженностью – в воздушном исполнении 2,973 км и в кабельном исполнении 0,179 км;

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

- Строительство ВЛ-10-3 ПС Липовка протяженностью – в воздушном исполнении 0,485 км и в кабельном исполнении 0,130 км;

3. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков на осваиваемой территории

Площадь временного занятия земель на период строительства линий выбрана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические линии», «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ» (N14278тм-т1). Полоса отвода воздушной и кабельной линии электропередачи – строительная полоса линейного объекта представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительномонтажных работ.

Ширина полосы отвода земли составляет 8 м для одноцепных участков ВЛ на железобетонных опорах 10 кВ.

Ширина полосы отвода земли составляет 6 м для кабельных линий электропередачи.

Площади постоянного отвода выбраны на основании Постановления правительства РФ от 11 августа 2003г. №486.

Основным способом образования земельных участков будет:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельных участков путем раздела.

Для изменяемых земельных участков необходимо предусмотреть оформление договоров аренды на период строительства.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков для строительства ВЛ и КЛ представлен в таблицах 2 и 3.

Таблица 2 - Перечень образуемых и изменяемых земельных участков предоставляемых во временное пользование на период строительства воздушных и кабельных линий

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка, номер кадастрового квартала	Принадлежность, вид права	Категория земель изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер образуемого земельного участка																			
1	36:02:5600017	Государственная неразграниченная собственность в границах Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения		11	36:02:5600017:3У1-1																			
2					179	36:02:5600017:3У1-2																			
3					10965	36:02:5600017:3У1-3																			
4	36:02:0000000:5042	Совместная собственность Балбеков Сергей Иванович Котова Татьяна Алексеевна Котов Виктор Васильевич	Земли сельскохозяйственного назначения	6111154	10162	36:02:0000000:5042:3У2-1																			
5					2658	36:02:0000000:5042:3У2-2																			
6	36:02:5600017:54	Аренда ГК "Российские автомобильные дороги"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5012	167	36:02:5600017:54:3У3																			
7	36:02:5600017:186						247053	1259	140	36:02:5600017:185:3У4															
8	36:02:5600017:50										189045	525	36:02:5600017:50:3У5												
9	36:02:5600016:12													62	36:02:5600016:12:3У6-1										
10	36:02:5600016:12															434	36:02:5600016:12:3У6-2								
11	36:02:5600016:73																	36	36:02:5600016:73:3У7						
12	36:02:5600016:191																			157	36:02:5600016:191:3У8				
13	36:02:5600016:13																					114	36:02:5600016:13:3У9		
14	36:02:5600014:6																							235	36:02:5600014:6:3У12

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка, номер кадастрового квартала	Принадлежность, вид права	Категория земель изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер образуемого земельного участка
15	36:02:5600016:204	образован из участка 36:02:5600016:76 Долевая собственность Савостина Раиса Васильевна Савостина Таисия Прохоровна Савостин Сергей Иванович Савостин Александр Дмитриевич Баульчева Людмила Николаевна Саликов Федор Андреевич Саликова Анастасия Дмитриевна Саликов Виктор Иванович Нетесов Иван Сергеевич Нетесова Ирина Ивановна Саввина Елена Павловна Саввина Ирина Владимировна Аренда ООО "Ангус-Агро" (ГК "Заречное")	Земли сельскохозяйственного назначения	618470	781	36:02:5600016:204 :ЗУ10-1
16					2617	36:02:5600016:204 :ЗУ10-2
17	36:02:5600016:203		Земли сельскохозяйственного назначения	474	179	36:02:5600016:204 :ЗУ11

Итого

29422

Таблица 3 - Перечень образуемых и изменяемых земельных участков предоставляемых в постоянное пользование для размещения опор воздушных линий

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка, номер кадастрового квартала	Принадлежность, вид права	Категория земель изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2	Площадь образуемого земельного участка, м2	Номер образуемого земельного участка
1	36:02:5600017	Государственная неразграниченная собственность в границах Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения		0,051	36:02:5600017:3У36
2					0,051	36:02:5600017:3У42
3					0,051	36:02:5600017:3У43
4					0,051	36:02:5600017:3У44
5					0,051	36:02:5600017:3У45
6					0,051	36:02:5600017:3У46
7					0,051	36:02:5600017:3У47
8					0,051	36:02:5600017:3У48
9					0,051	36:02:5600017:3У49
10					0,051	36:02:5600017:3У50
11					0,051	36:02:5600017:3У51
12					0,051	36:02:5600017:3У52
13					0,051	36:02:5600017:3У53
14					0,051	36:02:5600017:3У54
15					0,051	36:02:5600017:3У55
16					0,051	36:02:5600017:3У56
17					0,051	36:02:5600017:3У57
18					0,051	36:02:5600017:3У58
19					0,051	36:02:5600017:3У59
20					0,051	36:02:5600017:3У60
21					0,051	36:02:5600017:3У61

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

22	36:02:5600017	Государственная неограниченная собственность в границах Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения		0,051	36:02:5600017:3У62
23					0,051	36:02:5600017:3У63
24					0,051	36:02:5600017:3У64
25					0,051	36:02:5600017:3У65
26					0,051	36:02:5600017:3У66
27					0,051	36:02:5600017:3У67
28					0,051	36:02:5600017:3У68
29					0,051	36:02:5600017:3У69
30					0,051	36:02:5600017:3У70
31					36:02:0000000:5042	Совместная собственность Балбеков Сергей Иванович Котова Татьяна Алексеевна Котов Виктор Васильевич
32	0,051	36:02:0000000:5042:3У14				
33	0,051	36:02:0000000:5042:3У15				
34	0,051	36:02:0000000:5042:3У16				
35	0,051	36:02:0000000:5042:3У17				
36	0,051	36:02:0000000:5042:3У18				
37	0,051	36:02:0000000:5042:3У19				
38	0,051	36:02:0000000:5042:3У20				
39	0,051	36:02:0000000:5042:3У21				
40	0,051	36:02:0000000:5042:3У22				
41	0,051	36:02:0000000:5042:3У23				
42	0,051	36:02:0000000:5042:3У24				
43	0,051	36:02:0000000:5042:3У25				
44	0,051	36:02:0000000:5042:3У26				
45	0,051	36:02:0000000:5042:3У27				

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

46	36:02:0000000:5042	Совместная собственность Балбеков Сергей Иванович Котова Татьяна Алексеевна Котов Виктор Васильевич	Земли сельскохозяйственного назначения	6111154	0,051	36:02:0000000:5042:3У28
47					0,051	36:02:0000000:5042:3У29
48					0,051	36:02:0000000:5042:3У30
49					0,051	36:02:0000000:5042:3У31
50					0,051	36:02:0000000:5042:3У32
51					0,051	36:02:0000000:5042:3У33
52					0,051	36:02:0000000:5042:3У34
53					0,051	36:02:0000000:5042:3У35
54					0,051	36:02:0000000:5042:3У37
55					0,051	36:02:0000000:5042:3У38
56					0,051	36:02:0000000:5042:3У39
57					0,051	36:02:0000000:5042:3У40
58					0,051	36:02:0000000:5042:3У41
59	36:02:5600016:12	Аренда ГК "Российские автомобильные дороги"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	247053	0,051	36:02:5600016:12:3У71
60					0,051	36:02:5600016:12:3У72

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

61	36:02:5600016:204	образован из	Земли сельскохозяйственного назначения	618470	0,051	36:02:5600016:204:3У73
62		участка 36:02:5600016:76			0,051	36:02:5600016:204:3У74
63		Долевая собственность Савостина Раиса Васильевна			0,051	36:02:5600016:204:3У75
64		Савостина Таисия Прохоровна			0,051	36:02:5600016:204:3У76
65		Савостин Сергей Иванович			0,051	36:02:5600016:204:3У77
66		Савостин Александр Дмитриевич			0,051	36:02:5600016:204:3У78
67		Баульчева Людмила Николаевна			0,051	36:02:5600016:204:3У79
68		Саликов Федор Андреевич			0,051	36:02:5600016:204:3У80
69		Саликова Анастасия Дмитриевна			0,051	36:02:5600016:204:3У81
70		Саликов Виктор Иванович			0,051	36:02:5600016:204:3У82
71		Нетесов Иван Сергеевич			0,051	36:02:5600016:204:3У83
72		Нетесова Ирина Ивановна			0,051	36:02:5600016:204:3У84
73		Саввина Елена Павловна Саввина Ирина Владимировна Аренда ООО "Ангус-Агро" (ГК "Заречное")			0,051	36:02:5600016:204:3У85

Итого **3,723**

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

4. Параметры проектируемых земельных участков

На основании проекта межевания территории на линейный объект «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» необходимо:

- определить местоположение границ земельных участков под строительство ЛЭП на местности;
- сформировать схемы образуемых земельных участков
- оформление договоров аренды;

В границах проекта межевания разрешенное использование сформированных земельных участков – для размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Перечень образуемых земельных участков для строительства воздушной линии представлен в таблице 4.

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

Таблица 4 - Перечень образуемых и изменяемых земельных участков предоставляемых во временное пользование на период строительства воздушных и кабельных линий

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка, номер кадастрового квартала	Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, м ²
1	36:02:5600017	36:02:5600017:3У1-1	Для размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства	11
2		36:02:5600017:3У1-2		179
3		36:02:5600017:3У1-3		10965
4	36:02:0000000:5042	36:02:0000000:5042:3У2-1		10162
5		36:02:0000000:5042:3У2-2		2658
6	36:02:5600017:54	36:02:5600017:54:3У3		167
7	36:02:5600017:186	36:02:5600017:185:3У4		140
8	36:02:5600017:50	36:02:5600017:50:3У5		525
9	36:02:5600016:12	36:02:5600016:12:3У6-1		62
10		36:02:5600016:12:3У6-2		434
11	36:02:5600016:73	36:02:5600016:73:3У7		36
12	36:02:5600016:191	36:02:5600016:191:3У8		157
13	36:02:5600016:13	36:02:5600016:13:3У9		114
14	36:02:5600014:6	36:02:5600014:6:3У12		235
15	36:02:5600016:204	36:02:5600016:204:3У10-1		781
16		36:02:5600016:204:3У10-2		2617
17	36:02:5600016:203	36:02:5600016:204:3У11		179

Итого:

29422

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

5. Основные технические характеристики линий

Основные технические характеристики ЛЭП представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Технические характеристики ЛЭП

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Показатель
1	Категория объекта	линейный
2	Номинальное напряжение, кВ	10 кВ
3	Максимальная передаваемая мощность, МВт	0,731
4	Протяженность участка строительства, км	ВЛ-3,458 КЛ-0,309
5	Количество цепей, шт.	1
6	Расположение проводов	горизонтальное
7	Тип и сечение провода	АС-(1х70/11)
8	Тип и сечение кабеля	АПвПу-1х120/25
9	Тип и кол-во проектируемых анкерно-угловых опор	УА10-2 (3 шт.)
10	Тип и кол-во проектируемых анкерных опор	А10-2 (6 шт.)
11	Тип и кол-во проектируемых промежуточных угловых опор	УП10-2 (1 шт.)
12	Тип и кол-во проектируемых промежуточных опор	П10-3 (50 шт.)
13	Тип и кол-во демонтируемых опор	-
14	Материал и тип линейных изоляторов	стекло, ПС-70Е
15	Количество провода, км/т	10,811 / 2,984
16	Количество кабеля, км/т	2,168 / 2,528
17	Площадь постоянного отвода под опоры, м ²	3,723
18	Площадь временного отвода, м ²	29422

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

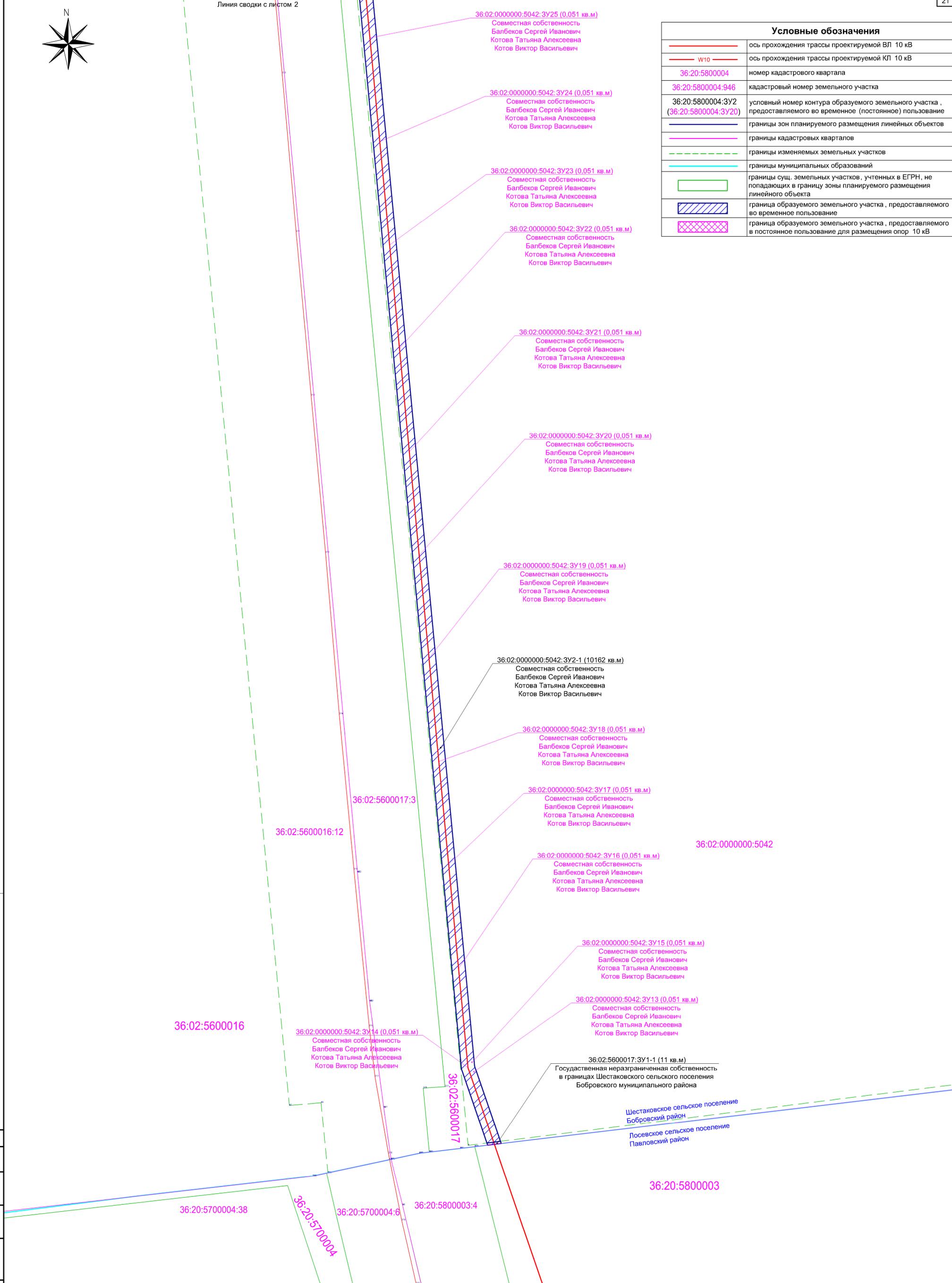
Раздел 5. Проект межевания территории

Графическая часть



Линия сводки с листом 2

Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
36:20:5800004	номер кадастрового квартала
36:20:5800004:946	кадастровый номер земельного участка
36:20:5800004:3У2 (36:20:5800004:3У20)	условный номер контура образуемого земельного участка , предоставляемого во временное (постоянное) пользование
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов
	границы изменяемых земельных участков
	границы муниципальных образований
	границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН, не попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница образуемого земельного участка, предоставляемого во временное пользование
	граница образуемого земельного участка, предоставляемого в постоянное пользование для размещения опор 10 кВ



Примечания:

1. Диспетчерские наименования : ВЛ-10-6 ПС Лосево ВЛ-10-3 ПС Липовка
2. Границы зон действия публичных сервитутов на чертеже не указаны ввиду их отсутствия;
3. Для образуемых земельных участков, необходимо предусмотреть оформление договоров аренды.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА						
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Трибуничева			25.09.19	Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 5. Графическая часть
Пров.		Александров			25.09.19	Стаяя Лист Листов
Н.контр.		Глуховченко			25.09.19	ПМ 1 5
Чертеж межевания территории М 1:1000						ООО "РСО-Энерго"



Линия сводки с листом 3

36:02:000000:5261

36:02:5600017:3У36 (0,051 кв.м)
Государственная неразграниченная собственность
в границах Шестаковского сельского поселения
Бобровского муниципального района

36:02:0000000:5042:3У38 (0,051 кв.м)
Совместная собственность
Балбеков Сергей Иванович
Котова Татьяна Алексеевна
Котов Виктор Васильевич

36:02:0000000:5042:3У2-2 (2658 кв.м)
Совместная собственность
Балбеков Сергей Иванович
Котова Татьяна Алексеевна
Котов Виктор Васильевич

36:02:0000000:5042

36:02:5600017:37

36:02:0000000:5042:3У37 (0,051 кв.м)
Совместная собственность
Балбеков Сергей Иванович
Котова Татьяна Алексеевна
Котов Виктор Васильевич

36:02:5600017:3У1-2 (179 кв.м)
Государственная неразграниченная собственность
в границах Шестаковского сельского поселения
Бобровского муниципального района

36:02:5600017

36:02:0000000:5042:3У35 (0,051 кв.м)
Совместная собственность
Балбеков Сергей Иванович
Котова Татьяна Алексеевна
Котов Виктор Васильевич

36:02:0000000:5042:3У34 (0,051 кв.м)
Совместная собственность
Балбеков Сергей Иванович
Котова Татьяна Алексеевна
Котов Виктор Васильевич

36:02:5600017:3

36:02:5600016:12

36:02:0000000:5042:3У33 (0,051 кв.м)
Совместная собственность
Балбеков Сергей Иванович
Котова Татьяна Алексеевна
Котов Виктор Васильевич

36:02:0000000:5042:3У32 (0,051 кв.м)
Совместная собственность
Балбеков Сергей Иванович
Котова Татьяна Алексеевна
Котов Виктор Васильевич

36:02:0000000:5042

36:02:5600016

36:02:0000000:5042:3У2-1 (10162 кв.м)
Совместная собственность
Балбеков Сергей Иванович
Котова Татьяна Алексеевна
Котов Виктор Васильевич

36:02:0000000:5042:3У31 (0,051 кв.м)
Совместная собственность
Балбеков Сергей Иванович
Котова Татьяна Алексеевна
Котов Виктор Васильевич

36:02:0000000:5042:3У30 (0,051 кв.м)
Совместная собственность
Балбеков Сергей Иванович
Котова Татьяна Алексеевна
Котов Виктор Васильевич

36:02:0000000:5042:3У29 (0,051 кв.м)
Совместная собственность
Балбеков Сергей Иванович
Котова Татьяна Алексеевна
Котов Виктор Васильевич

36:02:0000000:5042:3У28 (0,051 кв.м)
Совместная собственность
Балбеков Сергей Иванович
Котова Татьяна Алексеевна
Котов Виктор Васильевич

36:02:0000000:5042:3У27 (0,051 кв.м)
Совместная собственность
Балбеков Сергей Иванович
Котова Татьяна Алексеевна
Котов Виктор Васильевич

36:02:0000000:5042:3У26 (0,051 кв.м)
Совместная собственность
Балбеков Сергей Иванович
Котова Татьяна Алексеевна
Котов Виктор Васильевич

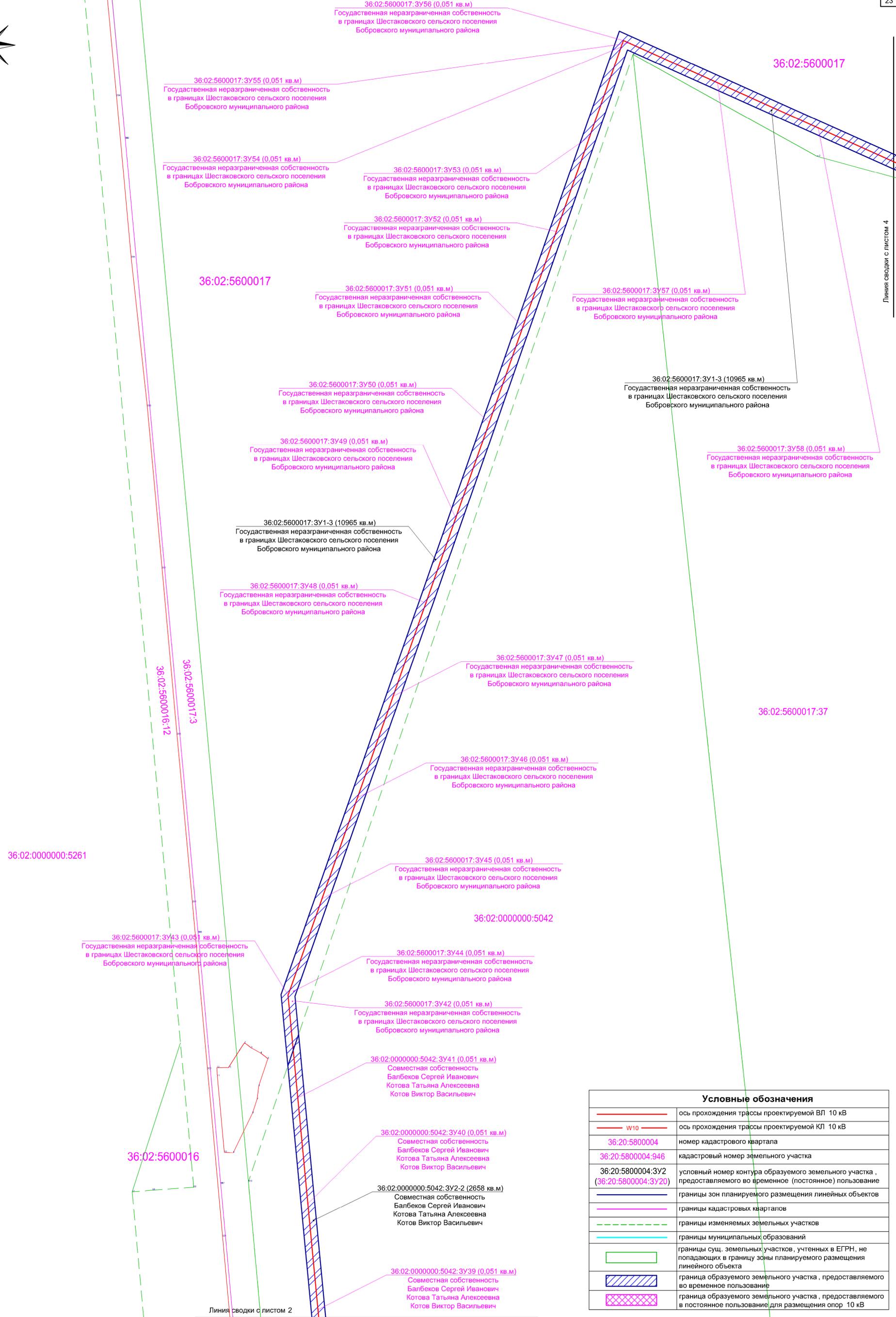
Линия сводки с листом 1

Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
36:20:5800004	номер кадастрового квартала
36:20:5800004:946	кадастровый номер земельного участка
36:20:5800004:3У2 (36:20:5800004:3У20)	условный номер контура образуемого земельного участка, предоставляемого во временное (постоянное) пользование
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов
	границы изменяемых земельных участков
	границы муниципальных образований
	границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН, не попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница образуемого земельного участка, предоставляемого во временное пользование
	граница образуемого земельного участка, предоставляемого в постоянное пользование для размещения опор 10 кВ

Примечания:

- Диспетчерские наименования: ВЛ-10-6 ПС Лосово ВЛ-10-3 ПС Липовка
- Границы зон действия публичных сервитутов на чертеже не указаны ввиду их отсутствия;
- Для образуемых земельных участков, необходимо предусмотреть оформление договоров аренды.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудования пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Трибуничева			26.09.19	
Пров.		Александров			26.09.19	
Н.контр.		Глуховченко			26.09.19	
Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 5. Графическая часть				Стая	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000				ПМ	2	
ООО "PCO-Энерго"						



Условные обозначения

	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	номер кадастрового квартала
	кадастровый номер земельного участка
	условный номер контура образуемого земельного участка , предоставляемого во временное (постоянное) пользование
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов
	границы изменяемых земельных участков
	границы муниципальных образований
	границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН, не попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница образуемого земельного участка, предоставляемого во временное пользование
	граница образуемого земельного участка, предоставляемого в постоянное пользование для размещения опор 10 кВ

Примечания:

1. Диспетчерские наименования :
ВЛ-10-6 ПС Лосово
ВЛ-10-3 ПС Липовка
2. Границы зон действия публичных сервитутов на чертеже не указаны ввиду их отсутствия;
3. Для образуемых земельных участков, необходимо предусмотреть оформление договоров аренды.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трибуничева			26.09.19
Пров.		Александров			26.09.19
Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 5. Графическая часть			Стая	Лист	Листов
			ПМ	3	
Н.контр.	Глуховченко		26.09.19	Чертеж межевания территории М 1:1000	
ООО "PCO-Энерго"					

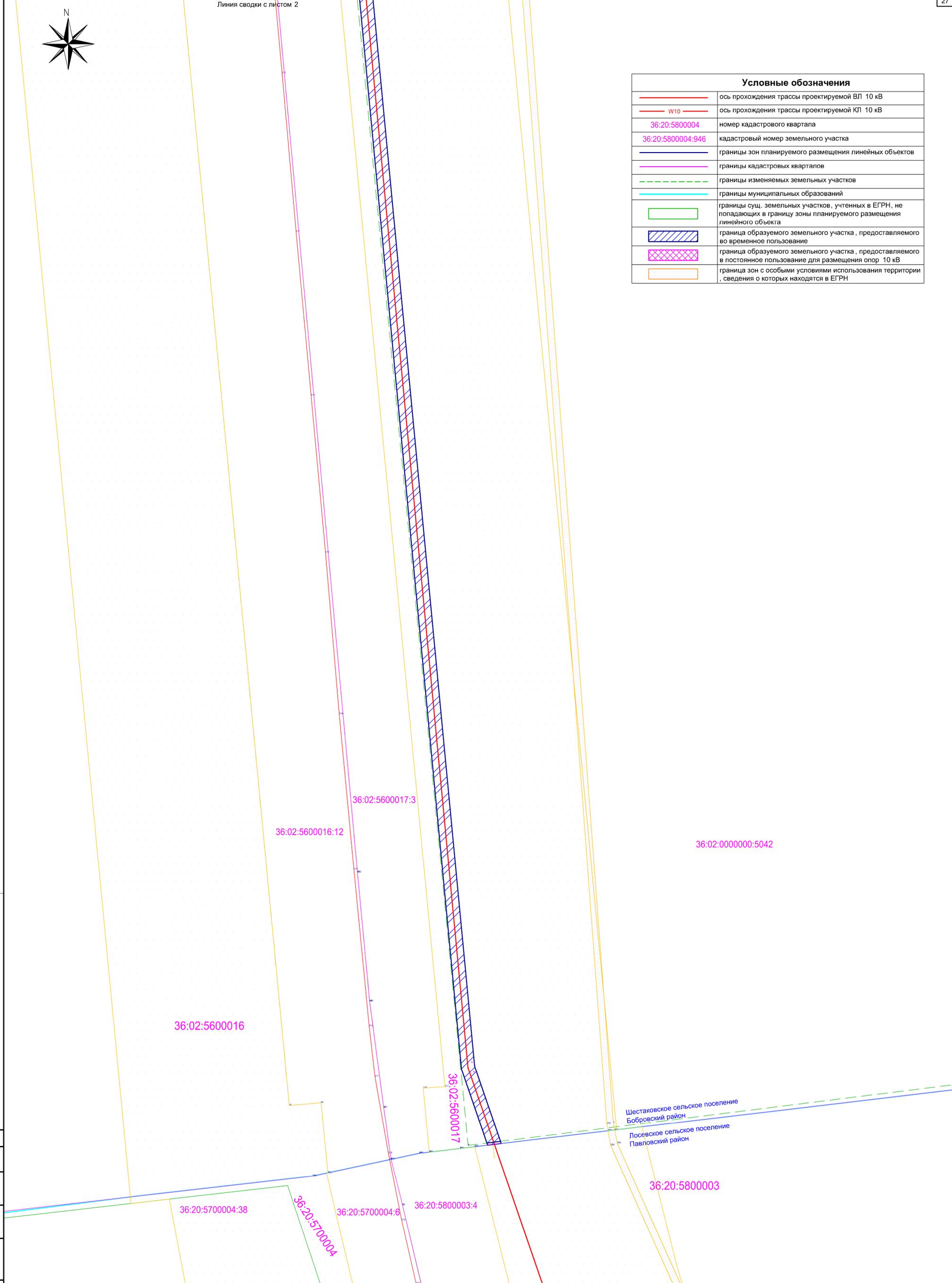
ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть



Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	номер кадастрового квартала
	кадастровый номер земельного участка
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов
	границы изменяемых земельных участков
	границы муниципальных образований
	границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН, не попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница образуемого земельного участка, предоставляемого во временное пользование
	граница образуемого земельного участка, предоставляемого в постоянное пользование для размещения опор 10 кВ
	граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых находятся в ЕГРН



Примечания:

1. Диспетчерские наименования :
ВЛ-10-6 ПС Лосево
ВЛ-10-3 ПС Липовка
2. Границы особо охраняемых природных территорий и объекты культурного наследия в границах разработки проекта отсутствуют .

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трибуничева			26.09.19
Пров.		Александров			26.09.19
Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 5. Графическая часть				Стая	Лист
				ПМ	1
					5
Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000				ООО "РСО-Энерго"	

Согласовано
Имя, № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



Линия сводки с листом 3

36:02:5600017:37

36:02:0000000:5042

36:02:0000000:5261

36:02:5600017

36:02:5600017:3

36:02:5600016:12

36:02:0000000:5042

36:02:5600016

Линия сводки с листом 1

Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	номер кадастрового квартала
	кадастровый номер земельного участка
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов
	границы изменяемых земельных участков
	границы муниципальных образований
	границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН, не попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница образуемого земельного участка, предоставляемого во временное пользование
	граница образуемого земельного участка, предоставляемого в постоянное пользование для размещения опор 10 кВ
	граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых находятся в ЕГРН

Примечания:

- Диспетчерские наименования :
ВЛ-10-6 ПС Лосево
ВЛ-10-3 ПС Липовка
- Границы особо охраняемых природных территорий и объекты культурного наследия в границах разработки проекта отсутствуют .

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трибуничева			26.09.19
Пров.		Александров			26.09.19
Н.контр.		Глуховченко			26.09.19
Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 5. Графическая часть				Стая	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000				ПМ	2
				ООО "PCO-Энерго"	

Согласовано

Имя, № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №



36:02:5600017

36:02:5600017

36:02:0000000:5261

36:02:5600016:12

36:02:5600017:3

36:02:5600017:37

36:02:0000000:5042

36:02:5600016

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	номер кадастрового квартала
	кадастровый номер земельного участка
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов
	границы изменяемых земельных участков
	границы муниципальных образований
	границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН, не попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница образуемого земельного участка, предоставляемого во временное пользование
	граница образуемого земельного участка, предоставляемого в постоянное пользование для размещения опор 10 кВ
	граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых находятся в ЕГРН

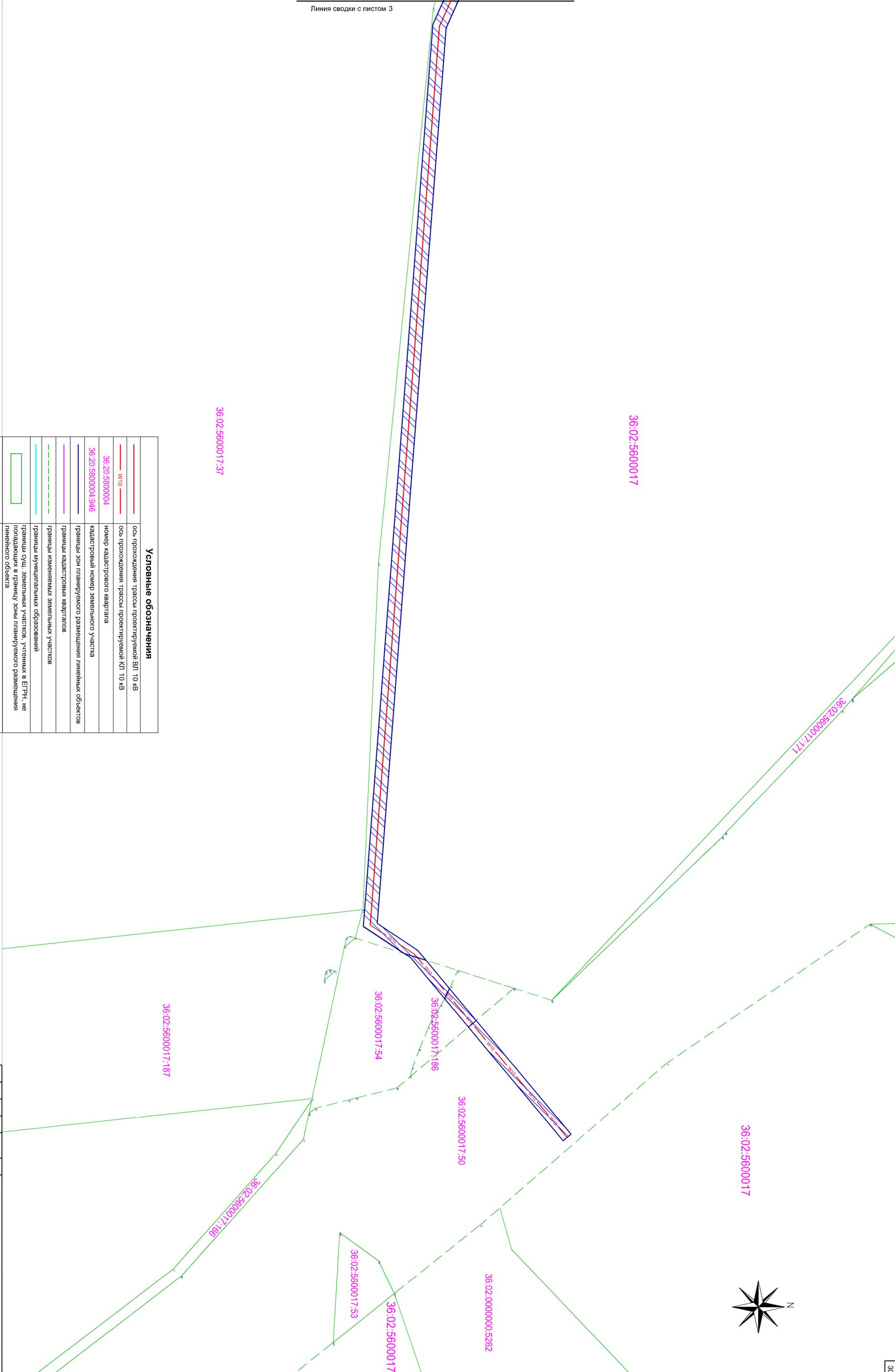
Примечания:

1. Диспетчерские наименования :
ВЛ-10-6 ПС Лосово
ВЛ-10-3 ПС Липовка
2. Границы особо охраняемых природных территорий и объекты культурного наследия в границах разработки проекта отсутствуют .

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трибуничева			26.09.19
Пров.		Александров			26.09.19
Н.контр.		Глуховченко			26.09.19
Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 5. Графическая часть				Стация	Лист
				ПМ	3
Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000				ООО "РСО-Энерго"	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Линия сводки с листом 3



Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КП 10 кВ
	номер кадастрового квартала
	кадастровый номер земельного участка
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов
	границы измененных земельных участков
	границы муниципальных образований
	границы суд. земельных участков, учтенных в ЕГРН, не попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница образуемого земельного участка, предоставляемого во временное пользование
	граница образуемого земельного участка, предоставляемого в постоянное пользование для размещения опор 10 кВ
	граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых находятся в ЕГРН

Примечания:

1. Диспетчерские наименования: ВЛ-10-6 ПС Лосово ВЛ-10-3 ПС Липовка
2. Границы особо охраняемых природных территорий и объекты культурного наследия в границах разработки проекта отсутствуют.

Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработ.	Трибуцкая					Провер.	Александров		
Нач.пр.	Глушенин					Инж.пр.			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения энергоснабжения автомобильной дороги и обустройство пункта взаимной платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"				
Том 3. ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 5. Графическая часть					Лист 4				
Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000					ООО "РСО-Энерго"				

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

Приложения

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕСТАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 октября 2019 год № 99

с. Шестаково

Об подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

Рассмотрев обращение ООО «PCO-Энерго», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», решением Совета народных депутатов Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 31.08.2012 №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 30.03.2016 № 7, от 01.11.2016 № 38), Уставом Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, администрация Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги

и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги».

2. Поручить подготовку документации по планировке территории ООО ООО «РСО-Энерго», за счет их средств.

3. ООО «РСО-Энерго» согласовать задание на подготовку проекта планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» с администрацией Шестаковского сельского поселения.

4. Администрации Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области обеспечить:

4.1. Приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории до дня проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и передачу их в 5-ти дневный срок с момента поступления разработчику документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

4.2. Выполнить проверку подготовленной документации по планировке территории и подготовить соответствующее заключение.

5. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Шестаковского сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области



М.Ю. Рягузова

**ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости – образуемых
и изменяемых земельных участках**

(в электронной версии проекта)