

ООО "PCO-Энерго"

Заказчик: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги" на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

ООО "PCO-Энерго"

Регистрационный номер 538 от 08.07.2014 г. в государственном реестре
саморегулируемой организации Ассоциация проектных компаний
"Межрегиональная ассоциация проектировщиков" СРО-П-159-06082010

Заказчик: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического
присоединения электроосвещение автомобильной дороги
и оборудование пункта взимания платы Государственная
компания "Российские автомобильные дороги" на
территории Шестаковского сельского поселения Бобровского
муниципального района Воронежской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Генеральный директор



С.В. Крутских

2019

СОДЕРЖАНИЕ

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стр.
Содержание	2
Состав проекта	4
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	5
1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:30000	6
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	7
3. Схема вертикальной планировки территории М 1:1000	12
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	17
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	22
Общая часть	23
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	25
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	28
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	28
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	28
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	29

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стр.
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	30
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	31
Приложения	32
1. Постановление №99 от 01 октября 2019 года администрации Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области о подготовке документации по планировке для размещения линейного объекта: Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области	33
2. Материалы и результаты инженерных изысканий (в электронной версии проекта отдельным файлом)	35
3. Программа и задание на проведение инженерных изысканий (в составе материалов и результатов инженерных изысканий)	

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

Состав проекта

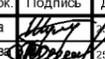
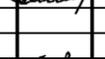
Наименование
ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть (утверждаемая) Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 5. Проект межевания территории. Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.



Примечания :

- 1. Диспетчерские наименования :
ВЛ-10-6 ПС Лосево
ВЛ-10-3 ПС Липовка
- 2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки отсутствуют .

Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемых ЛЭП 10 кВ
	границы муниципальных образований

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги "					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трибунцева			25.09.19
Пров.		Александров			25.09.19
Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть					
Н.контр.				Глуховченко	
					25.09.19
Схема расположения элементов планировочной структуры				М 1:30000	
				ООО "PCO-Энерго"	

Согласовано

В зам. инв. N

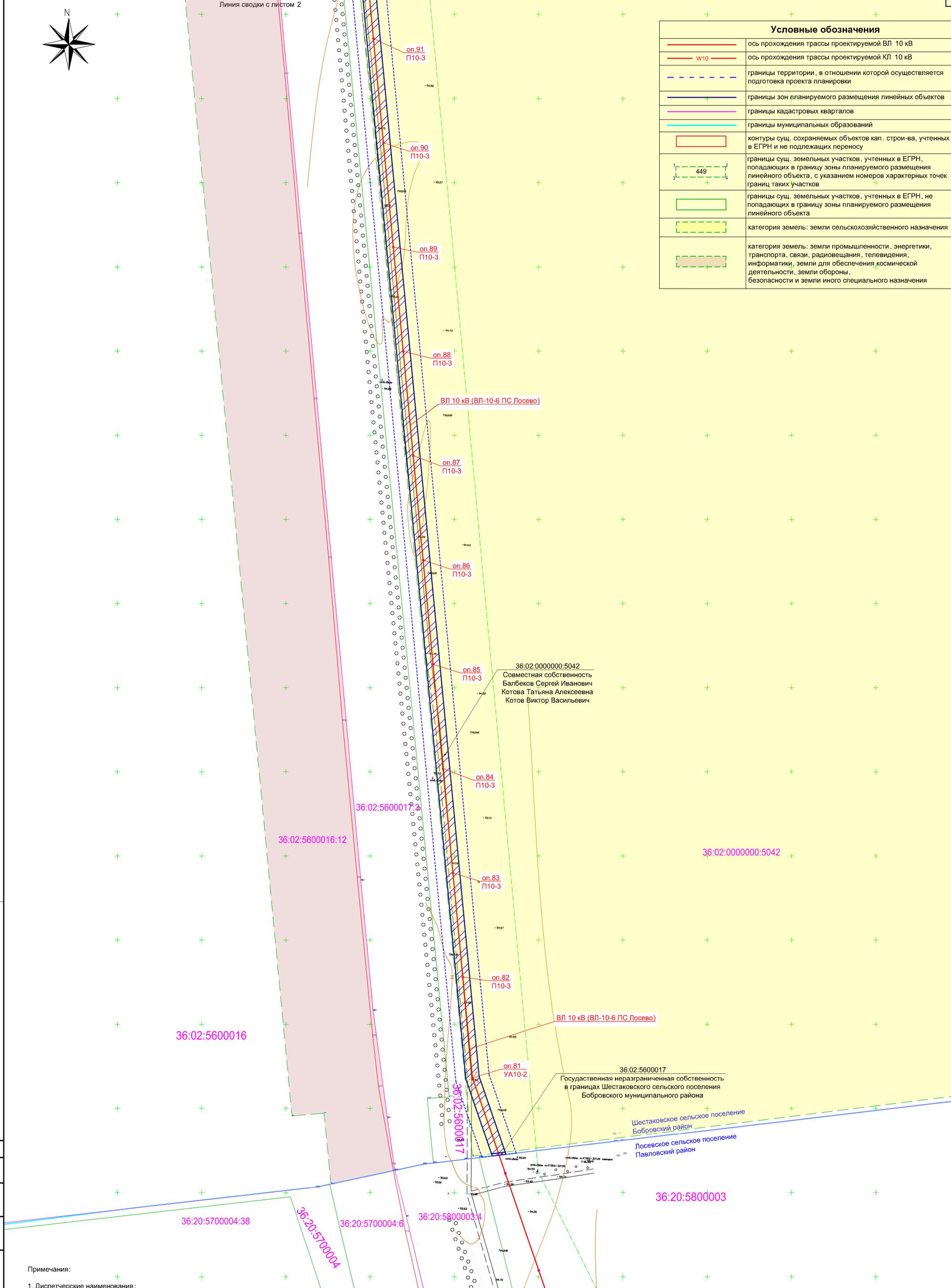
Подпись и дата

Инв. N подл.



Линия сводки с листом 2

Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов
	границы муниципальных образований
	контуры сущ. сохраняемых объектов кап. строи-ва, учтенных в ЕГРН и не подлежащих переносу
	границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН, попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта, с указанием номеров характерных точек границ таких участков
	границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН, не попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта
	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
	категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



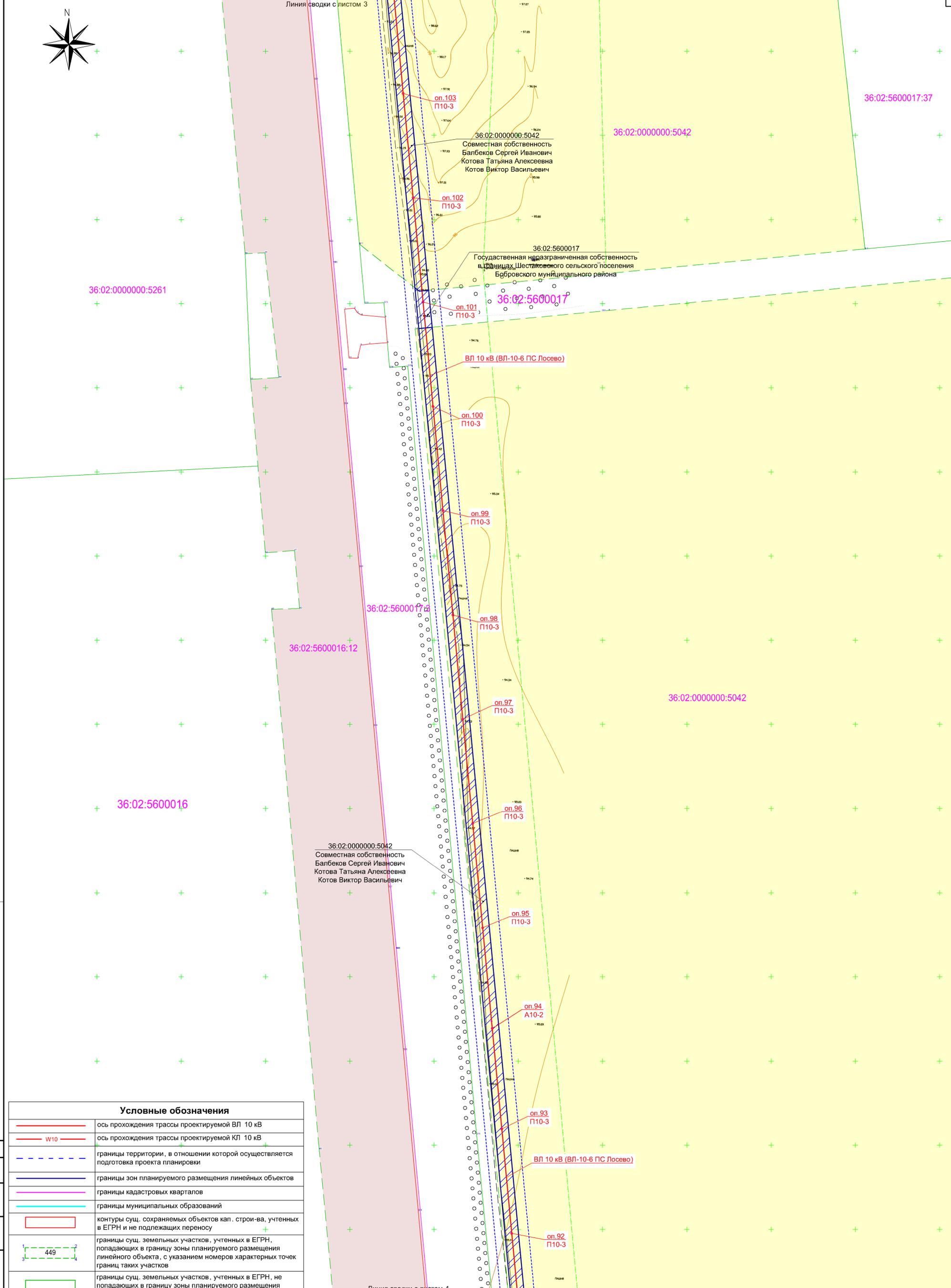
Примечания:

1. Диспетчерские наименования:
ВЛ-10-6 ПС Лосево
ВЛ-10-3 ПС Липовка
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки совмещена со схемой конструктивных и планировочных решений;
3. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах проекта отсутствуют.
4. В границах разработки проекта отсутствуют объекты капитального строительства, подлежащие сносу (или) демонтажу;
5. Для образуемых земельных участков, необходимо предусмотреть оформление договоров аренды.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трибуничева			26.09.19
Пров.		Александров			26.09.19
Н.контр.				Глуховченко	26.09.19
Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 3. Графическая часть				Статус	Лист
				ПП	1
				Листов	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				ООО "PCO-Энерго"	



Линия сводки с листом 3



Линия сводки с листом 1

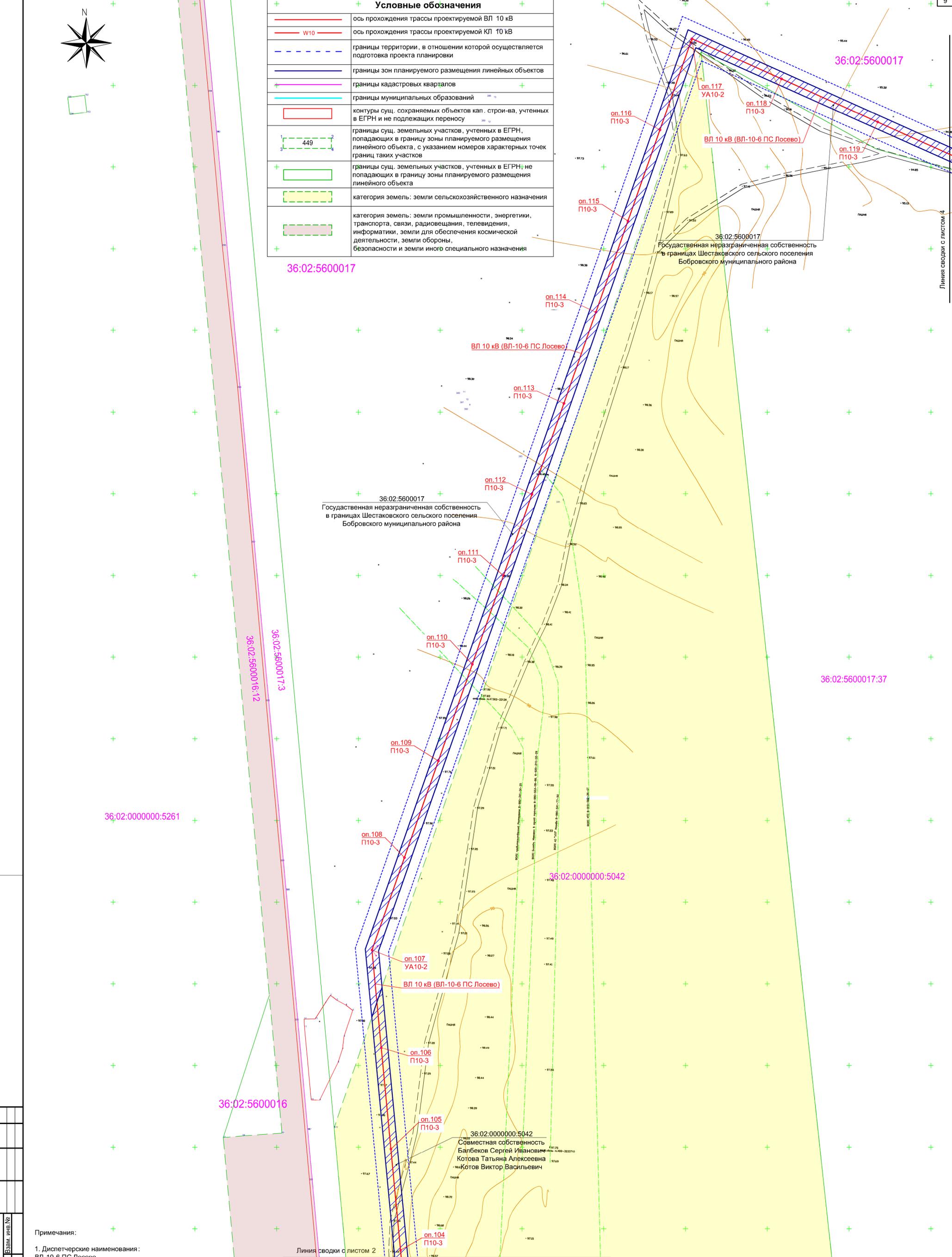
Условные обозначения

	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов
	границы муниципальных образований
	контуры сущ. сохраняемых объектов кап. строи-ва, учтенных в ЕГРН и не подлежащих переносу
	границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН, попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта, с указанием номеров характерных точек границ таких участков
	границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН, не попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта
	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
	категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трибуцкая			25.09.19
Пров.		Александров			25.09.19
Н.контр.		Глуховченко			25.09.19
Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 3. Графическая часть				Стадия	Лист
				ПП	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				ООО "PCO-Энерго"	



Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов
	границы муниципальных образований
	контуры сущ. сохраняемых объектов кап. строи-ва, учтенных в ЕГРН и не подлежащих переносу
	границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН, попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта, с указанием номеров характерных точек границ таких участков
	границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН, не попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта
	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
	категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



36:02:5600017

36:02:5600017

36:02:5600016:12

36:02:5600017:3

36:02:5600017:37

36:02:0000000:5261

36:02:0000000:5042

36:02:5600016

36:02:0000000:5042
 Совместная собственность
 Балбеков Сергей Иванович
 Котова Татьяна Алексеевна
 Котов Виктор Васильевич

Примечания:

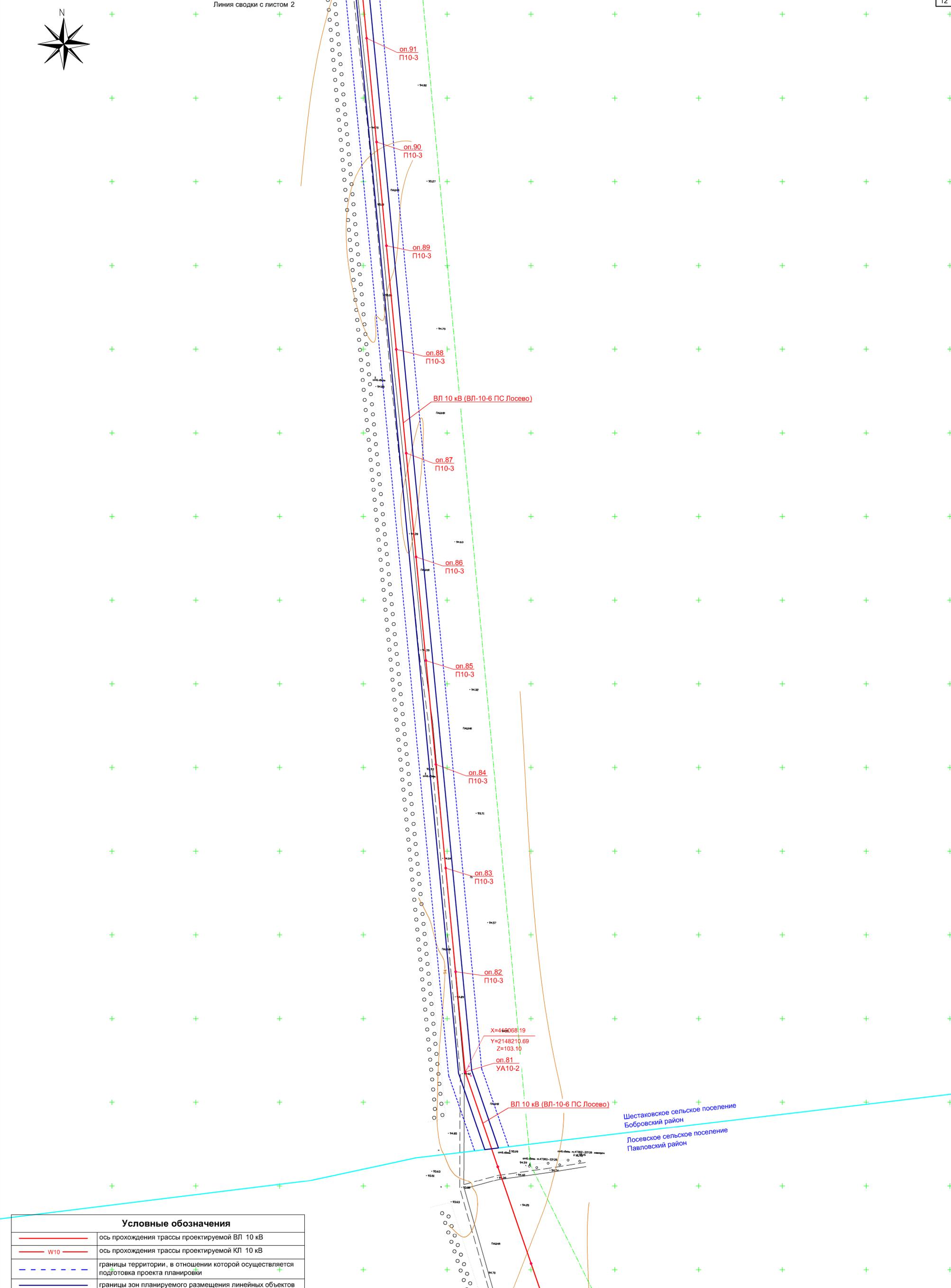
1. Диспетчерские наименования: ВЛ-10-6 ПС Липовка
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки совмещена со схемой конструктивных и планировочных решений;
3. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах проекта отсутствуют.
4. В границах разработки проекта отсутствуют объекты капитального строительства, подлежащие сносу (или) демонтажу;
5. Для образуемых земельных участков, необходимо предусмотреть оформление договоров аренды.

Линия сводки с листом 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электрооборудование автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Трибуцкая	3	19		25.09.19
Пров.	Александров	3	19		25.09.19
Н.контр.	Глуховченко	3	19		25.09.19

Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 3. Графическая часть	Стая	Лист	Листов
	ПП	3	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО "PCO-Энерго"
---	------------------



Условные обозначения

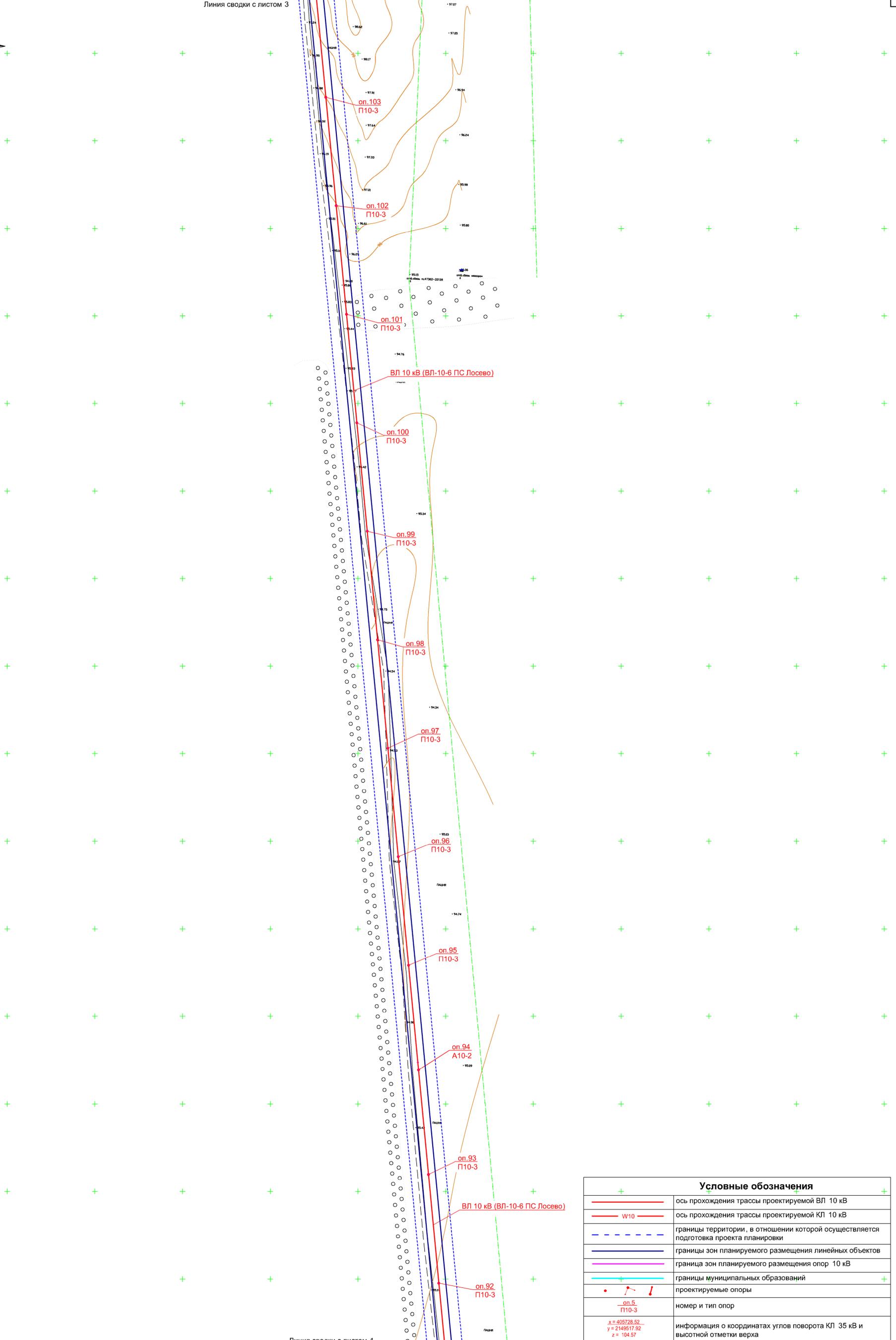
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	граница зон планируемого размещения опор 10 кВ
	границы муниципальных образований
	проектируемые опоры
	номер и тип опор
	информация о координатах углов поворота КЛ 35 кВ и высотной отметки верха

Примечания:

- Диспетчерские наименования : ВЛ-10-6 ПС Лосево ВЛ-10-3 ПС Липовка
- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки отсутствуют .

Шестаковское сельское поселение
Бобровский район
Лосовское сельское поселение
Павловский район

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трибуничева			26.09.19
Пров.		Александров			25.09.19
Н.контр.		Глуховченко			25.09.19
Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть				Статья	Лист
				ПП	1
					5
Схема вертикальной планировки территории М 1:1000				ООО "РСО-Энерго"	



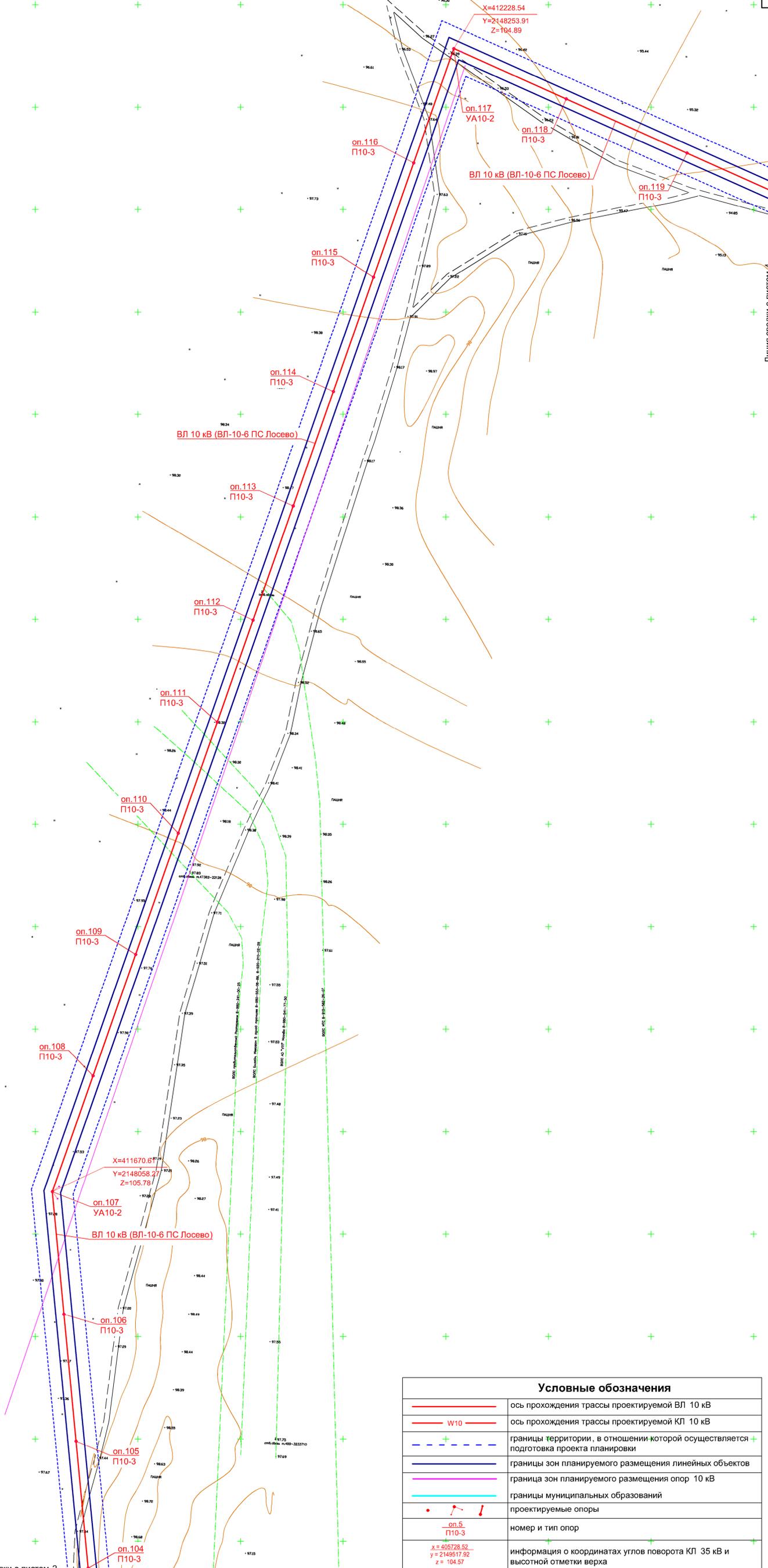
Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	граница зон планируемого размещения опор 10 кВ
	границы муниципальных образований
	проектируемые опоры
	номер и тип опор
	информация о координатах углов поворота КЛ 35 кВ и высотной отметки верха

Примечания:

1. Диспетчерские наименования :
ВЛ-10-6 ПС Лосево
ВЛ-10-3 ПС Липовка
2. Линейные объекты, подлежащие переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки отсутствуют .

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трибуничева			25.09.19
Пров.		Александров			25.09.19
Н.контр.		Глуховченко			25.09.19
				Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	
				Статус	
				Лист	
				Листов	
				ООО "PCO-Энерго"	

Согласовано
Имя, инд. №
Подпись и дата



Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	граница зон планируемого размещения опор 10 кВ
	границы муниципальных образований
	проектируемые опоры
	номер и тип опор
	информация о координатах углов поворота КЛ 35 кВ и высотной отметки верха

Примечания:

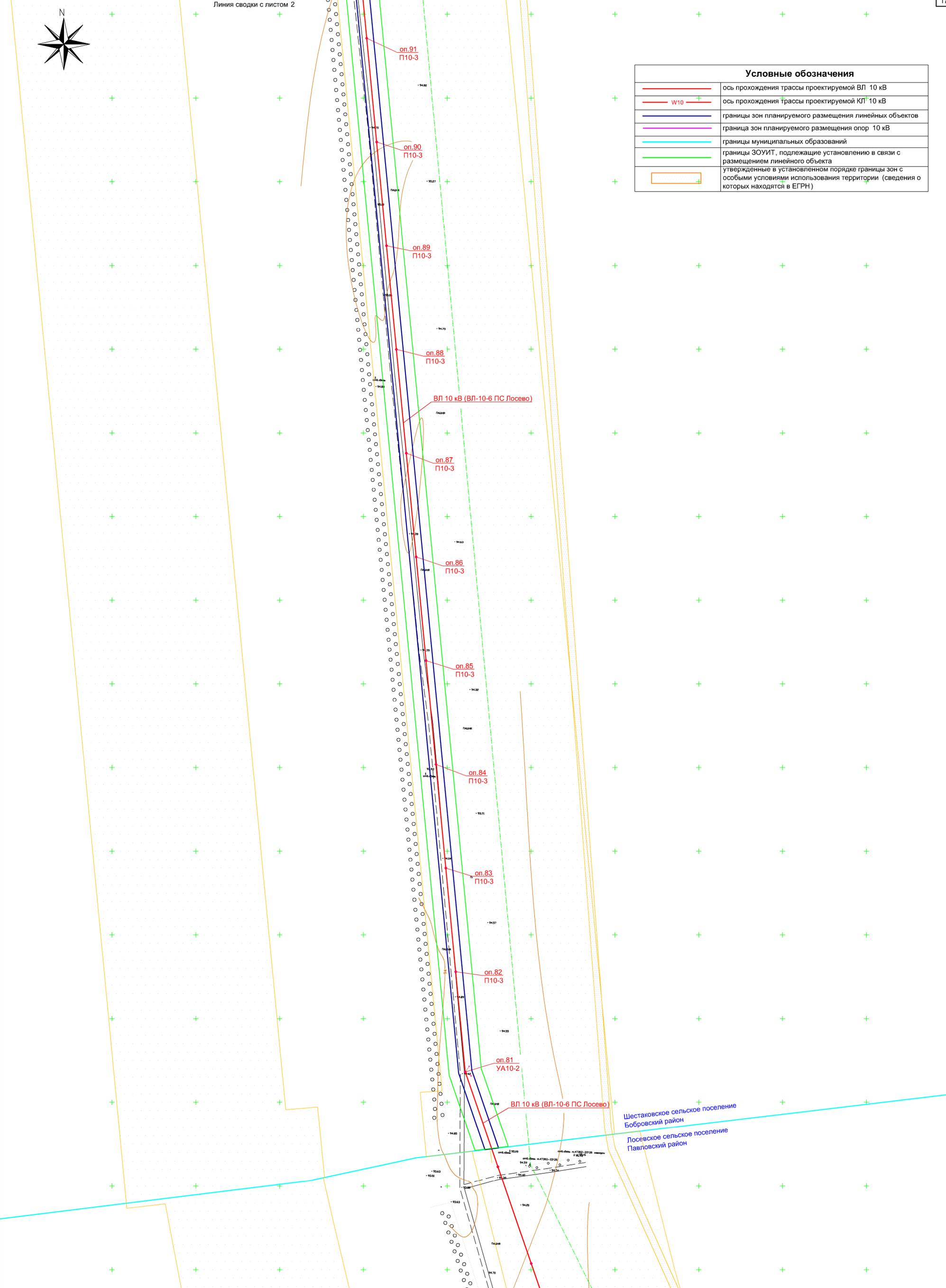
- Диспетчерские наименования : ВЛ-10-6 ПС Лосево ВЛ-10-3 ПС Липовка
- Линейные объекты, подлежащие переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки отсутствуют .

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трибунцева			25.09.19
Пров.		Александров			25.09.19
Н.контр.		Глуховченко			25.09.19
Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть				Статья	Лист
				ПП	3
Схема вертикальной планировки территории М 1:1000				ООО "РСО-Энерго"	

Согласовано	
Имя, № подл.	Подпись и дата
Имя, № подл.	Подпись и дата
Имя, № подл.	Подпись и дата



Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	граница зон планируемого размещения опор 10 кВ
	границы муниципальных образований
	границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
	утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории (сведения о которых находятся в ЕГРН)



Примечания:
 1. Диспетчерские наименования: ВЛ-10-6 ПС Лосево, ВЛ-10-3 ПС Липовка
 2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют, поэтому соответствующая схема в проекте отсутствует;
 3. Границы особо охраняемых природных территорий и объекты культурного наследия в границах разработки проекта отсутствуют;
 4. Линейный объекты, подлежащие переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки отсутствуют.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Трибуничева				26.09.19
Пров.	Александров				25.09.19
Н.контр.	Глуховченко				25.09.19

Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 3. Графическая часть	Стаява	Лист	Листов
	ПП	1	5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "PCO-Энерго"
--	------------------

Согласовано

Имя	Подпись	Дата
Взам.	Имя	№



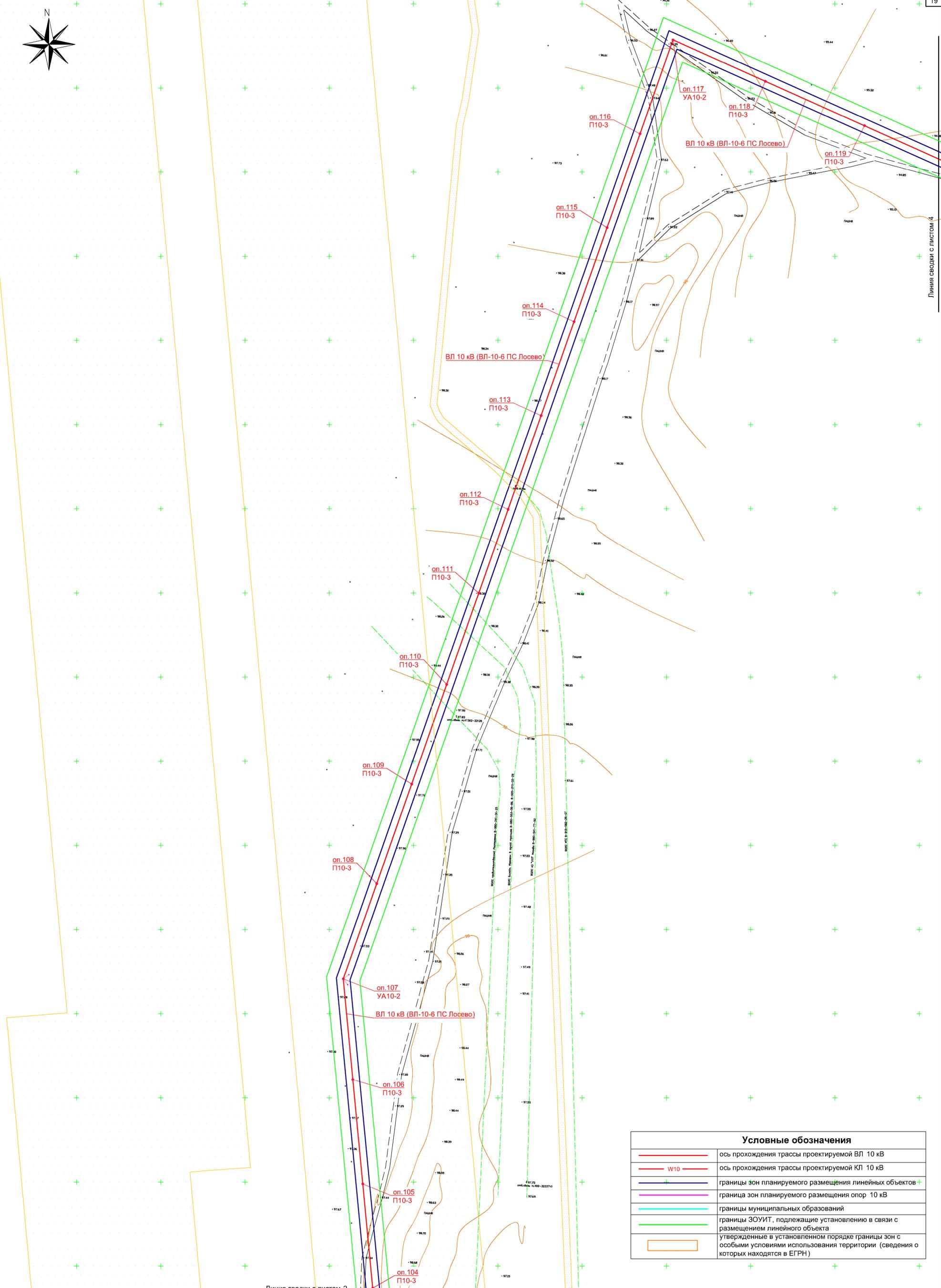
Линия сводки с листом 1

Условные обозначения

	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	граница зон планируемого размещения опор 10 кВ
	границы муниципальных образований
	границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
	утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории (сведения о которых находятся в ЕГРН)

Примечания:
 1. Диспетчерские наименования: ВЛ-10-6 ПС Лосево, ВЛ-10-3 ПС Липовка
 2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют, поэтому соответствующая схема в проекте отсутствует;
 3. Границы особо охраняемых природных территорий и объекты культурного наследия в границах разработки проекта отсутствуют;
 4. Линейный объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки отсутствуют.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трибуничева			25.09.19
Пров.		Александров			25.09.19
Н.контр.		Глуховченко			25.09.19
Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 3. Графическая часть				Статус	Лист
				ПП	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				ООО "PCO-Энерго"	



Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 2

Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	граница зон планируемого размещения опор 10 кВ
	границы муниципальных образований
	границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
	утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории (сведения о которых находятся в ЕГРН)

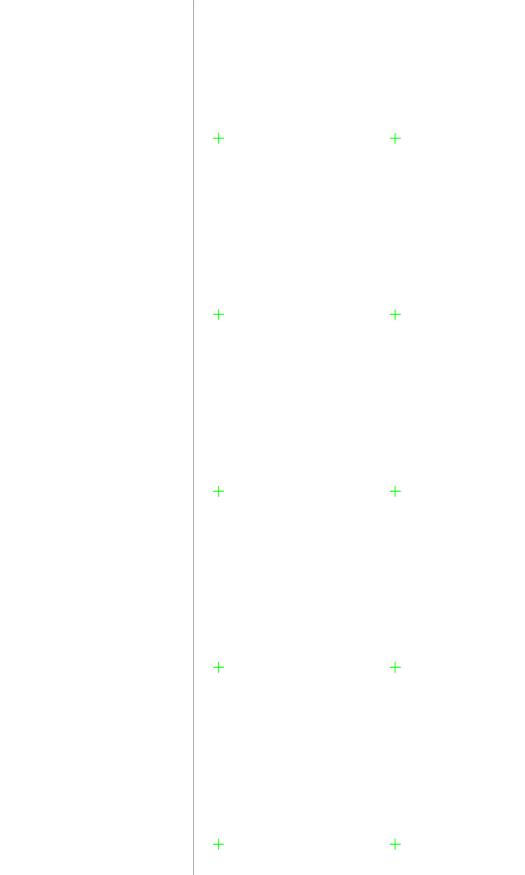
Примечания:
 1. Диспетчерские наименования: ВЛ-10-6 ПС Лосево, ВЛ-10-3 ПС Липовка
 2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют, поэтому соответствующая схема в проекте отсутствует;
 3. Границы особо охраняемых природных территорий и объекты культурного наследия в границах разработки проекта отсутствуют;
 4. Линейный объекты, подлежащие переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки отсутствуют.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Трибуничева				25.09.19
Пров.	Александров				25.09.19
Н.контр.	Глуховченко				25.09.19
Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 3. Графическая часть					Статья
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000					Лист
					Листов
					ООО "PCO-Энерго"

Согласовано

Имя, № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №



Условные обозначения

	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КП 10 кВ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	граница зон планируемого размещения опор 10 кВ
	границы муниципальных образований
	границы ЗОУИП, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
	утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий (сведения о которых находятся в ЕГРН)

- Примечания:
1. Диспетчерские наименования:
 2. Границы территории, подверженных риску возникновения ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют, поэтому соответствующая схема в проекте отсутствует.
 3. Границы особо охраняемых природных территорий и объекты культурного наследия в границах разработки проекта отсутствуют.
 4. Линейный объект, подлежащий переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки отсутствуют.

Исполн.	Глушенин	20.08.19	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕДЬЯНОЙ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Провер.	Александров	20.08.19	
Исполн.	Лист	№ док.	Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения энергопотребителя автомобильной дороги и обустройство пункта взаимной платы Государственной компании "Российские автомобильные дороги"
Провер.	Лист	№ док.	
Исполн.	Лист	№ док.	Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 3. Градостроительная часть.
Провер.	Лист	№ док.	
Исполн.	Лист	№ док.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000
Провер.	Лист	№ док.	

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Общая часть

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» подготовлен на основании постановления №99 от 01 октября 2019 года администрации Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области о подготовке документации по планировке для размещения линейного объекта и в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта были использованы:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820).

Проект планировки территории разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, правил землепользования и застройки территории.

Проектом предусматривается строительство ЛЭП 10 кВ от существующей опоры 4 ВЛ-10-6 ПС Лосево и ЛЭП 10 кВ от существующей опоры 254 ВЛ-10-3 ПС Липовка в воздушном и кабельном исполнении до границ участка заявителя для электроснабжения пункта взимания платы.

Проектируемые ЛЭП 10 кВ находятся в Воронежской области в Шестаковском сельском поселении Бобровского муниципального района.

Настоящим проектом предусматривается использование диспетчерских наименований линий электропередачи. В таблице 1 приведены диспетчерские наименования линий электропередачи.

Таблица 1 - Соответствие наименований воздушных линий электропередачи

№ п/п	Диспетчерское наименование ВЛ
1	ВЛ-10-6 ПС Лосево
2	ВЛ-10-3 ПС Липовка

1. Природно-климатические условия территории проектирования

Район производства работ располагается в Воронежской области, в центральной части Русской равнины, на левом берегу р. Битюг. По климатическому районированию для строительства относится к подрайону II В.

Климат умеренно-континентальный с относительно жарким летом и умеренно-холодной зимой.

Формирование климата проходит под влиянием умеренных, арктических и тропических воздушных масс. Положение территории в умеренном поясе предопределяет практически круглогодичное господство умеренной воздушной массы и западно-восточный перенос. Нередки поступления континентального умеренного воздуха из центральных районов Евразии. Иногда наблюдаются вторжения арктической (зимой) или тропической воздушной массы (летом).

Климат района отличается яркой выраженностью всех четырех сезонов года.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период по м. ст. Калач - 6,8°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 7,5°C, самого теплого месяца, июля, - 20,8°C.

Распределению температурных характеристик воздуха в летние месяцы соответствует распределение температуры почвы, но в ясные дни поверхность почвы нагревается значительно сильнее. Температура поверхности в состоянии «черного пара» (взрыхленной и без растительного покрова) достигает днём 64°. В зимний период соотношение между температурой воздуха и температурой почвы обратное: в ясные, морозные ночи и в утренние часы температура оголенной поверхности почвы (при отсутствии снежного покрова) может опуститься значительно ниже температуры воздуха.

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

Период, в который отмечается промерзание почвы, - октябрь - апрель. По материалам наблюдений м. ст. Калач за период 1951 - 1986 гг. средняя глубина сезонного промерзания грунта - 50 см, наибольшая - 98 см, наибольшая из максимальных за зиму - >150 см. Средняя продолжительность периода промерзания почвы - 171 день.

Среднегодовое количество осадков составляет 469 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. В теплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 293 мм осадков (62 % от годового количества); в холодный, с ноября по март, - 176 мм (38 %).

Преобладающими в течение всего года являются ветры восточного направления. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в зимние месяцы. Летом циркуляция воздушных масс ослаблена.

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с ноября по март. Среднее число дней в году с туманами - 21, наибольшее - 43.

Распределение количества гроз в течение сезона неравномерно. Наибольшее число гроз наблюдается в летнее время, в период с марта по октябрь. Метели возможны в период с октября по май. За период с 1977 по 2005 гг. среднее число дней в году с метелями составило 30 и 8, соответственно, наибольшее - 60 и 20. На рассматриваемой территории создаются благоприятные условия для образования отложений гололеда, изморози, мокрого снега и их сочетаний - сложного отложения.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к левобережной надпойменной террасе р. Дон.

Рельеф участка ровный, спланированный, абсолютные отметки поверхности изменяются от 83,00 до 99,00 м. Искусственные формы рельефа представлены насыпями автомобильных дорог, реже канавами и траншеями.

По инженерно-геологическому районированию исследуемая территория относится к Русской платформе, к Воронежскому инженерно-

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

геологическому региону (Воронежская антеклиза), Окско-Донской низменности.

Воронежская антеклиза представляет собой крупное асимметричное сводовое поднятие, связанное с выступом кристаллического фундамента.

Как положительная структура, Воронежская антеклиза развивалась, начиная с рифейского времени, в течение всего каледонского, герцинского и первой половины киммерийско-альпийского этапов. Перестройка структурного плана юга Русской платформы в олигоцен-миоценовую фазу тектонической активности привела к образованию на территории Воронежской антеклизы двух наложенных неотектонических структур: положительной, отвечающей Среднерусской возвышенности, и отрицательной - Окско-Донской впадине.

Окско-Донская низменность представляет собой новообразование - широкий прогиб, выполненный толщей неоген-четвертичных отложений.

В характере современного рельефа и строении осадочного чехла отчетливо проявляются как унаследованные черты, связанные с древней структурой, так и черты, обязанные преобразованиям, произошедшим в кайнозой.

В тектоническом отношении территория относится к Русской платформе, Воронежской антеклизе, Окско-Донской низменности.

С юго-востока территория граничит с Павловско-Мамонским прогибом, с северо-запада - с Масальским прогибом.

В зоне взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой разрывных тектонических нарушений не выявлено.

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площадь временного занятия земель на период строительства линий выбрана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические линии», «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ» (N14278тм-т1). Полоса отвода воздушной и кабельной линии электропередачи – строительная полоса линейного объекта представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ.

Ширина полосы отвода земли составляет 8 м для одноцепных участков ВЛ на железобетонных опорах 10 кВ.

Ширина полосы отвода земли составляет 6 м для кабельных линий электропередачи.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – анкерно-угловых,

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

анкерных, промежуточных угловых и промежуточных опор. Типы и количество опор представлено в таблице 2.

Таблица 2 - Типы и количество анкерно-угловых и промежуточных опор

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Показатель
1	Тип и кол-во проектируемых анкерно-угловых опор	УА10-2 (3 шт.)
2	Тип и кол-во проектируемых анкерных опор	А10-2 (6 шт.)
3	Тип и кол-во проектируемых промежуточных угловых опор	УП10-2 (1 шт.)
4	Тип и кол-во проектируемых промежуточных опор	П10-3 (50 шт.)

Отвод земельных участков под размещение опор принят в соответствии с Постановлением правительства РФ от 11 августа 2003г. №486.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения проектируемых ЛЭП должны быть выполненными с обеспечением нормативных габаритов, согласно технических условий, требований норм и правил.

Проектируемые линии электропередачи в границах проекта планировки пересекают существующие объекты инженерно-технического обеспечения:

ВЛ-10-6 ПС Лосево:

- ПК10+41 грунтовая дорога;
- ПК11+25 грунтовая дорога;
- ПК15+01 грунтовая дорога;
- ПК18+34 кабель связи ВОЛС ПАО «Ростелеком»;
- ПК18+77 кабель связи ВОЛС ПАО «Мегафон»;

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

- ПК18+91 кабель связи ВОЛС АО «УПТ»;
- ПК19+70 кабель связи ВОЛС ПАО «МТС»;
- ПК31+08 Проектируемая автодорога ГК «Российские автомобильные дороги»;

ВЛ-10-3 ПС Липовка:

- ПК02+38 грунтовая дорога;
- ПК04+93 грунтовая дорога;
- ПК05+70 Проектируемая автодорога ГК «Российские автомобильные дороги».

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 3.

Таблица 3 - Ведомость пересечений

Наименование участка ЛЭП	Количество пересечений, шт.		
	Кабели связи	Грунтовая дорога	Автодорога
ВЛ-10-6 ПС Лосево	4	3	1
ВЛ-10-3 ПС Липовка	-	2	1

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывается

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемые линия электропередачи не пересекает водные объекты: реки, водоемы, водотоки и болота.

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

Приложения

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕСТАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 октября 2019 год № 99

с. Шестаково

Об подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

Рассмотрев обращение ООО «PCO-Энерго», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», решением Совета народных депутатов Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 31.08.2012 №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 30.03.2016 № 7, от 01.11.2016 № 38), Уставом Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, администрация Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги

и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги».

2. Поручить подготовку документации по планировке территории ООО ООО «РСО-Энерго», за счет их средств.

3. ООО «РСО-Энерго» согласовать задание на подготовку проекта планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» с администрацией Шестаковского сельского поселения.

4. Администрации Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области обеспечить:

4.1. Приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории до дня проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и передачу их в 5-ти дневный срок с момента поступления разработчику документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

4.2. Выполнить проверку подготовленной документации по планировке территории и подготовить соответствующее заключение.

5. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Шестаковского сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области



М.Ю. Рягузова