

# **ООО "PCO-Энерго"**

Заказчик: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"

## ***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

**Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги" на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)**

**Том 1**

2019

# ООО "PCO-Энерго"

Заказчик: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги" на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)**

**Том 1**

Генеральный директор



С.В. Крутских

2019

Проект межевания территории размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области утвержден

---

## Содержание

<b>ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть (утверждаемая)</b>	Стр.
<b>Содержание</b>	2
<b>Состав проекта</b>	4
<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>	5
1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	6
<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	11
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации на территории, которых размещается линейный объект	14
3. Координаты характерных точек границ, зон планируемого размещения линейного объекта	14
4. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	15
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	15
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	16
7. Информация по осуществлению мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	16
8. Информация по осуществлению мероприятий по охране окружающей среды	17

<b>ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть (утверждаемая)</b>	<b>Стр.</b>
9. Информация по осуществлению мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
<b>Приложения</b>	22
1. Постановление №99 от 01 октября 2019 года администрации Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области о подготовке документации по планировке для размещения линейного объекта: Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области	23
2.Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта: Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги»	

## Состав проекта

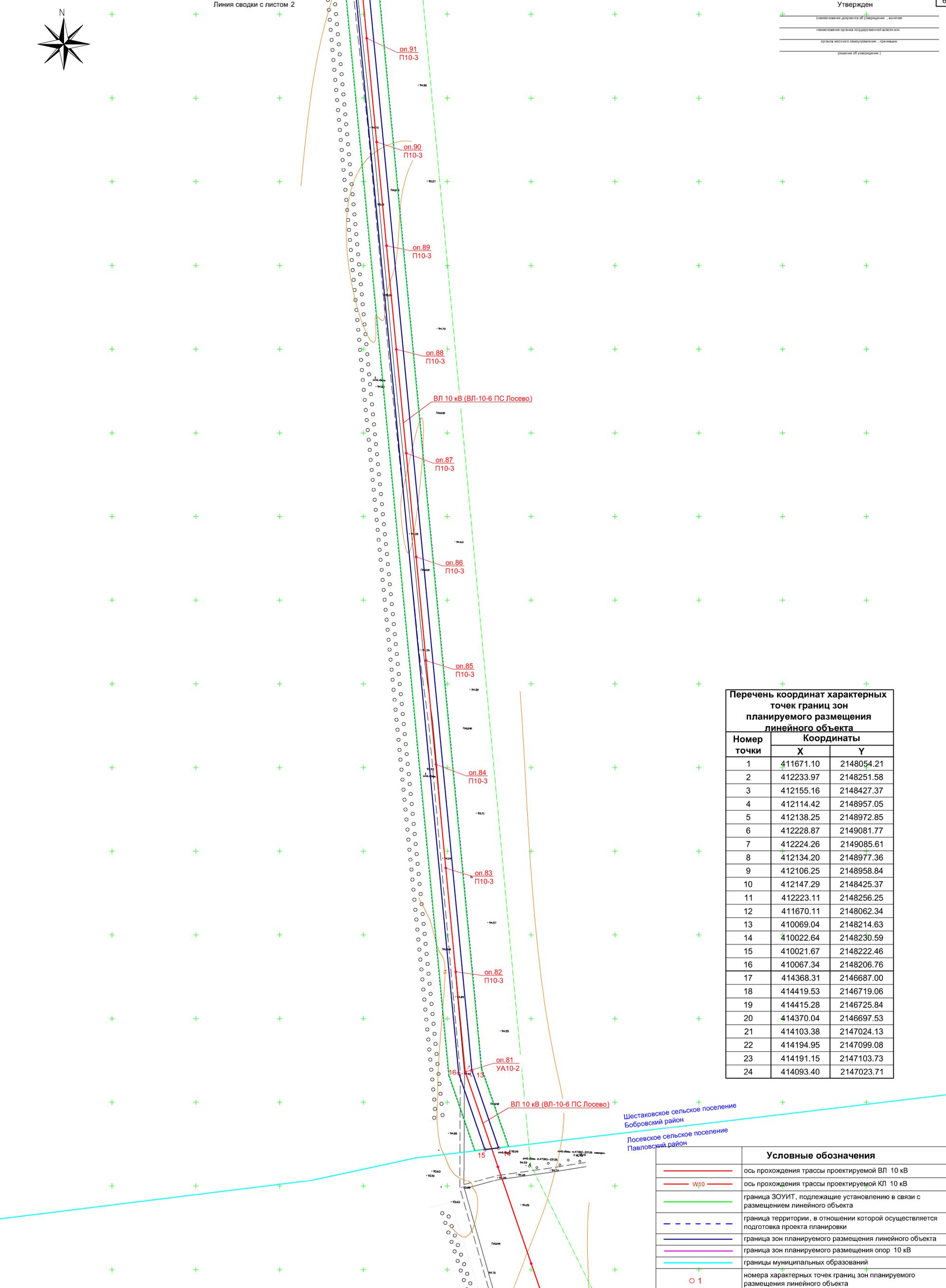
Наименование
<b>ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.</b> <b>Основная часть (утверждаемая)</b> <b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории. Графическая часть <b>Раздел 2.</b> Положение о размещении линейных объектов
<b>ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.</b> <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> <b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть <b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> <b>Раздел 5.</b> Проект межевания территории. <b>Раздел 6.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

**ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
Основная часть (утверждаемая)**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**



Линия сводки с листом 2



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	411671.10	2148054.21
2	412233.97	2148251.58
3	412155.16	2148427.37
4	412114.42	2148957.05
5	412138.25	2148972.85
6	412228.87	2149081.77
7	412224.26	2149085.61
8	412134.20	2148977.36
9	412106.25	2148958.84
10	412147.29	2148425.37
11	412223.11	2148256.25
12	411670.11	2148062.34
13	410069.04	2148214.63
14	410022.64	2148230.59
15	410021.67	2148222.46
16	410067.34	2148206.76
17	414368.31	2146687.00
18	414419.53	2146719.06
19	414415.28	2146725.84
20	414370.04	2146697.53
21	414103.38	2147024.13
22	414194.95	2147099.08
23	414191.15	2147103.73
24	414093.40	2147023.71

Шестаковское сельское поселение  
Бобровский район  
Лосевское сельское поселение  
Павловский район

Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	граница ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зон планируемого размещения линейного объекта
	граница зон планируемого размещения опор 10 кВ
	границы муниципальных образований
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

- Диспетчерские наименования :  
ВЛ-10-6 ПС Лосево  
ВЛ-10-3 ПС Липовка
- Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов, поэтому соответствующий чертеж в разделе 1 отсутствует.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии в границах проекта планировки отсутствуют .

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трибуничева			26.09.19
Пров.		Александров			25.09.19
Н.контр.			Глуховченко		25.09.19
Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 1. Графическая часть			Статус	Лист	Листов
			ПП	1	5
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000			ООО "PCO-Энерго"		



(наименование документа об утверждении) - вложен  
 наименование органа государственной власти или  
 органа местного самоуправления - прилагаю  
 решение об утверждении



Линия сводки с листом 1

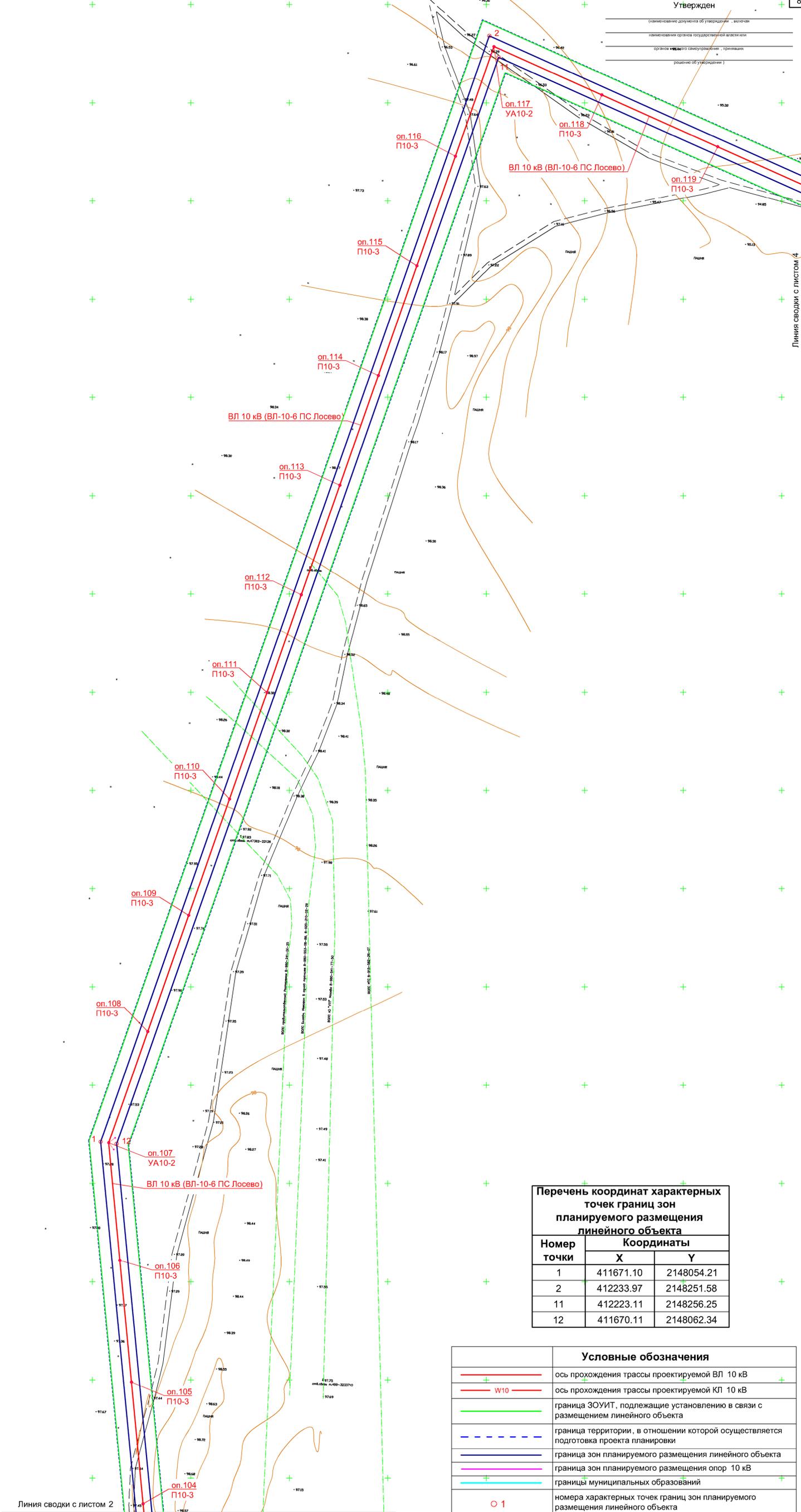
Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	граница ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зон планируемого размещения линейного объекта
	граница зон планируемого размещения опор 10 кВ
	границы муниципальных образований
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечания:  
 1. Диспетчерские наименования :  
 ВЛ-10-6 ПС Лосево  
 ВЛ-10-3 ПС Липовка  
 2. Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов, поэтому соответствующий чертеж в разделе 1 отсутствует.  
 3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии в границах проекта планировки отсутствуют .

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трибуничева			25.09.19
Пров.		Александров			25.09.19
Н.контр.		Глуховченко			25.09.19
Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 1. Графическая часть			Стая	Лист	Листов
			ПП	2	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000			ООО "PCO-Энерго"		



наименование документа об утверждении	
наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении	



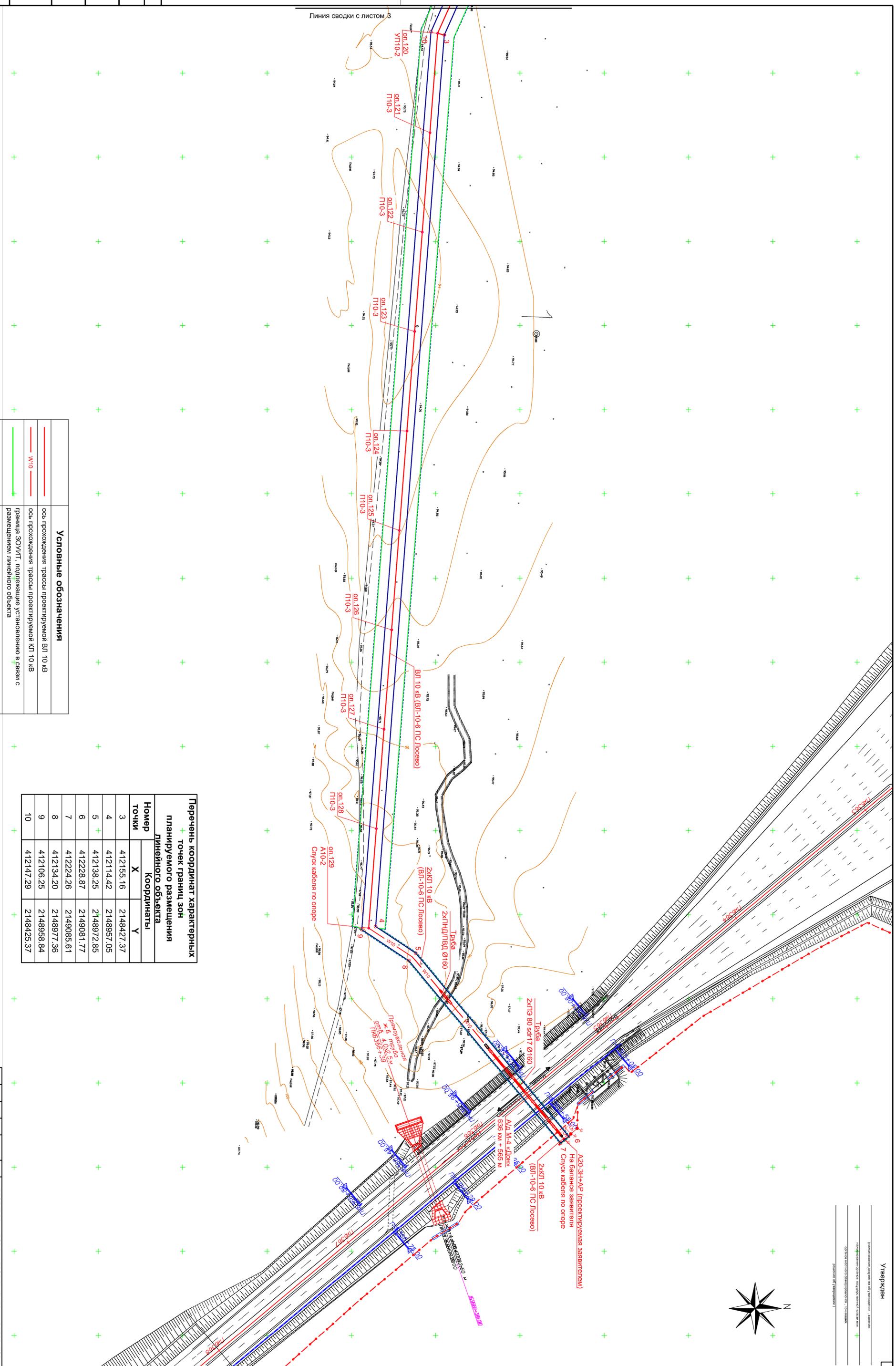
Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось прохождения трассы проектируемой КЛ 10 кВ
	граница ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зон планируемого размещения линейного объекта
	граница зон планируемого размещения опор 10 кВ
	границы муниципальных образований
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Линия сводки с листом 2

Примечания:

- Диспетчерские наименования :  
ВЛ-10-6 ПС Лосево  
ВЛ-10-3 ПС Липовка
- Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов, поэтому соответствующий чертеж в разделе 1 отсутствует.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии в границах проекта планировки отсутствуют.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания "Российские автомобильные дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Трибуничева	3	19		25.09.19
Пров.	Александров	3	19		25.09.19
Н.контр.	Глуховченко	3	19		25.09.19
Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 1. Графическая часть			Статья	Лист	Листов
			ПП	3	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000			ООО "PCO-Энерго"		



Линия сводки с листом 3

**Условные обозначения**

	ось проложения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось проложения трассы проектируемой КП 10 кВ
	граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зон планируемого размещения линейного объекта
	граница зон планируемого размещения опор 10 кВ
	границы муниципальных образований
	номера характерных точек, границ зон планируемого размещения линейного объекта

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	412155.16	2148427.37
4	412114.42	2148957.05
5	412138.25	2148972.85
6	412228.87	2149081.77
7	412224.26	2149085.61
8	412134.20	2148977.36
9	412106.25	2148958.84
10	412147.29	2148425.37

**Примечания:**

1. Диспетчерские наименования: ВЛ-10-6 ПС Лосово
2. Проектом не предусмотрено перенос (перестройка) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов, поэтому соответствующий чертеж в разделе 1 отсутствует.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии в границах проекта планировки отсутствуют.

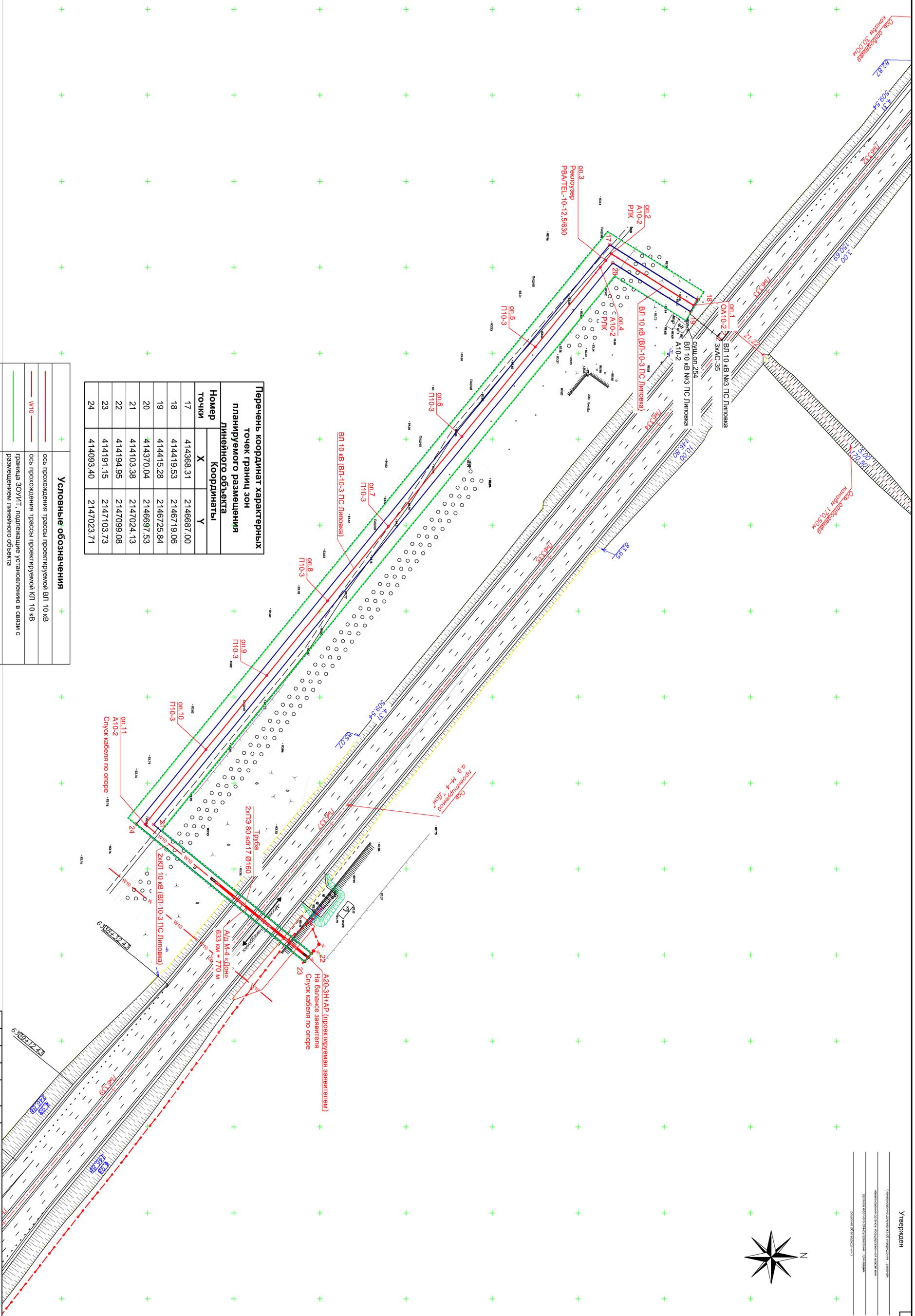
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Разработчик	Трибунина		2024.07.10
Проектировщик	Александров		2024.07.10
Начальник	Глуховенко		2024.07.10

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
 Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения энергоснабжения автомобильной дороги и обустройство пункта взаимной платы государственной компании "Российские автомобильные дороги"  
 Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 1. Градостроительная часть

Этап	Лист	Листов
ПП	4	

ООО "РСО-Энерго"

Имя	Подпись	Дата
Взам. инв. №		
Согласовано		



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		
Номер точки	Х	У
17	414368.31	2146687.00
18	414419.53	2146719.06
19	414415.28	2146725.84
20	414370.04	2146697.53
21	414103.38	2147024.13
22	414194.95	2147099.08
23	414191.15	2147103.73
24	414093.40	2147023.71

Условные обозначения	
	ось проложения трассы проектируемой ВЛ 10 кВ
	ось проложения трассы проектируемой КП 10 кВ
	граница ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зон планируемого размещения линейного объекта
	граница зон планируемого размещения опор 10 кВ
	границы муниципальных образований
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	0 1

Примечания:

1. Диспетчерские наименования:  
 ВЛ-10-6 ПС Лосово  
 ВЛ-10-3 ПС Липовка
2. Проектом не предусмотрено перенос (перестройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов, поэтому соответствующий чертеж в разделе 1 отсутствует.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии в границах проекта планировки отсутствуют.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

**ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
Основная часть (утверждаемая)**

**Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

## 1. Основные характеристики линейного объекта

Настоящим проектом предусматривается использование диспетчерских наименований линий электропередачи. В таблице 1 приведены диспетчерские наименования линий электропередачи.

**Таблица 1 - Соответствие наименований воздушных линий электропередачи**

№ п/п	Диспетчерское наименование ВЛ
1	ВЛ-10-6 ПС Лосево
2	ВЛ-10-3 ПС Липовка

Проектом предусматривается строительство ВЛ и КЛ 10 кВ от существующей опоры 4 ВЛ-10-6 ПС Лосево и от существующей опоры 254 ВЛ-10-3 ПС Липоска до границ участка заявителя для электроснабжения пункта взимания платы. Место расположения объекта: Шестаковское сельское поселение Бобровского муниципального района Воронежской области.

Проектируемые ВЛ и КЛ 10 кВ располагаются преимущественно на землях сельскохозяйственного назначения. Трасса проектируемой ВЛ-10-6 ПС Лосево берет свое начало вблизи проектируемой опоры 81 от границы с Павловским сельским поселением ПК00 и движется в северо-восточном направлении вдоль трассы «М-4» до границ участка заявителя ПК51+51.

Трасса проектируемой ВЛ-10-3 ПС Липовка берет свое начало от существующей опоры 254 ВЛ-10-3 ПС Липовка ПК00 и движется в восточном направлении вдоль трассы «М-4» до границ участка заявителя ПК06+15.

В административном отношении проектируемые ВЛ и КЛ 10 кВ расположены на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

В рамках настоящей проектной документации предусматривается:

- Строительство ВЛ-10-6 ПС Лосево протяженностью – в воздушном исполнении 2,973 км и в кабельном исполнении 0,179 км;
- Строительство ВЛ-10-3 ПС Липовка протяженностью – в воздушном исполнении 0,485 км и в кабельном исполнении 0,130 км;

Документация по планировке и межеванию территории подготовлена на основании постановления №99 от 01 октября 2019 года администрации Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области о подготовке документации по планировке для размещения линейного объекта и в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Основные технические характеристики ЛЭП представлены в таблице 2.

**Таблица 2 - Технические характеристики ЛЭП**

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Показатель
1	Категория объекта	линейный
2	Номинальное напряжение, кВ	10 кВ
3	Максимальная передаваемая мощность. МВт	0,731
4	Протяженность участка строительства, км	ВЛ-3,458 КЛ-0,309
5	Количество цепей, шт.	1
6	Расположение проводов	горизонтальное
7	Тип и сечение провода	АС-(1х70/11)
8	Тип и сечение кабеля	АПвПу-1х120/25
9	Тип и кол-во проектируемых анкерно-угловых опор	УА10-2 (3 шт.)
10	Тип и кол-во проектируемых анкерных опор	А10-2 (6 шт.)
11	Тип и кол-во проектируемых промежуточных угловых опор	УП10-2 (1 шт.)

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

12	Тип и кол-во проектируемых промежуточных опор	П10-3 (50 шт.)
13	Тип и кол-во демонтируемых опор	-
14	Материал и тип линейных изоляторов	стекло, ПС-70Е
15	Количество провода, км/т	10,811 / 2,984
16	Количество кабеля, км/т	2,168 / 2,528
17	Площадь постоянного отвода под опоры, м <sup>2</sup>	3,723
18	Площадь временного отвода, м <sup>2</sup>	29422

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации на территории, которых размещается линейный объект**

Проектируемые ВЛ и КЛ 10 кВ расположены на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

## **3. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 3.

**Таблица 3 - Перечень координат характерных точек №1**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	411671.10	2148054.21
2	412233.97	2148251.58
3	412155.16	2148427.37
4	412114.42	2148957.05
5	412138.25	2148972.85
6	412228.87	2149081.77
7	412224.26	2149085.61
8	412134.20	2148977.36
9	412106.25	2148958.84
10	412147.29	2148425.37
11	412223.11	2148256.25
12	411670.11	2148062.34
13	410069.04	2148214.63
14	410022.64	2148230.59
15	410021.67	2148222.46
16	410067.34	2148206.76

17	414368.31	2146687.00
18	414419.53	2146719.06
19	414415.28	2146725.84
20	414370.04	2146697.53
21	414103.38	2147024.13
22	414194.95	2147099.08
23	414191.15	2147103.73
24	414093.40	2147023.71

#### **4. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Полоса отвода земель для строительства воздушной линии электропередачи – строительная полоса линейного объекта, представляющая собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ.

Ширина полос временного отвода земель на период строительства линий выбрана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические линии», «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ» (N14278тм-т1).

Ширина полосы отвода земли составляет 8 м для одноцепных участков ВЛ на железобетонных опорах 10 кВ.

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

Ширина полосы отвода земли составляет 6 м для кабельных линий электропередачи.

Площадь отвода земли на период строительства воздушных линий электропередачи составляет 29422 м<sup>2</sup>.

Отвод земельных участков под размещение опор принят в соответствии с Постановлением правительства РФ от 11 августа 2003г. №486 и составляет 3,723 м<sup>2</sup>.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границу зоны планируемого размещения линейного объекта не попадают существующие объекты капитального строительства.

После окончания работ по монтажу воздушных линий электропередачи требуется установить охранные зоны (зоны с особыми условиями использования территории).

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии – 10 метров для ВЛ 10 кВ (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

#### **7. Информация по осуществлению мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия

Согласно статье 36 п. 4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и т. д.), заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

## **8. Информация по осуществлению мероприятий по охране окружающей среды**

Рекомендуемые проектные решения ориентированы на минимальное вмешательство в сложившийся природно-территориальный комплекс и социально–экологические условия проживания населения.

Это достигается минимизацией площади изъятия земель, проведением мероприятий по защите земель от эрозии и подтопления, организацией водоотвода.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

– обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;

– слив горюче-смазочных материалов производить только в специально отведенных для этих целей местах;

– мойку машин и механизмов производить в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

Для уменьшения негативного влияния на земельные ресурсы в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

– сбор строительных и бытовых отходов на специально оборудованной и огражденной по периметру площадке с водонепроницаемым покрытием;

– своевременная ликвидация проливов нефтепродуктов, возникающих при эксплуатации автотранспорта.

Согласно ст. 51 Федерального Закона «Об охране окружающей среды», отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия которых безопасны для окружающей среды.

Отходы, образующиеся в период реконструкции, без временного накопления, по мере образования предусматривается вывозить на свалку, а также на базу подрядной организации.

Одним из основных видов охраны окружающей среды при данном виде работ, является рекультивация земель.

## **9. Информация по осуществлению мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В целях предупреждения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, при разработке проектной документации строительства и эксплуатации планируемого к размещению объекта необходимо учитывать климатические характеристики (термический режим, глубину промерзания грунта) и геологическое строение территории (просадочных грунтов, грунтовых вод). При переходах водных объектов необходимо учитывать гидрологические условия водотоков.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

Высоковольтные линии должны выполняться так, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации было исключено возникновение в них опасных механических напряжений и повреждений.

Электрическое поле может стать причиной воспламенения или взрыва паров горючих материалов и смесей в результате возникновения электрических разрядов при соприкосновении предметов и людей с машинами и механизмами. Защита проектируемых участков ВЛ от прямых ударов молнии осуществляется подвеской двух грозозащитных тросов.

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведенных огороженных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ и материалов, а также средствами пожаротушения.

Основные факторы риска природного характера:

- опасные геологические явления и процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Опасное гидрологическое явление: событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. Возможные явления на данной территории: наводнение, половодье, паводок не представляют опасности, т.к. водоемов на прилегающей территории нет.

Для предупреждения техногенных чрезвычайных ситуаций рекомендуется выполнение строительных работ в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями правил охраны инженерных сетей на основании письменных разрешений эксплуатирующих организаций и в присутствии их исполнителей.

В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, в частности возникновения пожаров, необходимо при проектировании, строительстве и эксплуатации выполнять все требования норм пожарной безопасности. Территории жилых районов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, а также участки, прилегающие к

Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

На объекте реконструкции ВЛ 110 кВ перед началом работ должна быть разработана конкретная местная инструкция о мерах пожарной безопасности, которая утверждается руководителем строительной организации.

На объекте реконструкции назначается ответственный за пожарную безопасность. При одновременной работе нескольких организаций на одном объекте ответственность за общее состояние пожарной безопасности несет генеральный подрядчик который с участием субподрядных организаций обязан составить график совмещенных работ с учетом действующих требований правил пожарной безопасности и приказом назначить ответственных лиц за пожарную безопасность соответствующих участков стройки. Прежде, чем приступить к выполнению строительно-монтажных работ, необходимо выполнить комплекс подготовительных мероприятий.

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

## **Приложения**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕСТАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01 октября 2019 год № 99

с. Шестаково

**Об подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги»**

Рассмотрев обращение ООО «PCO-Энерго», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», решением Совета народных депутатов Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 31.08.2012 №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 30.03.2016 № 7, от 01.11.2016 № 38), Уставом Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, администрация Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги

и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги».

2. Поручить подготовку документации по планировке территории ООО ООО «РСО-Энерго», за счет их средств.

3. ООО «РСО-Энерго» согласовать задание на подготовку проекта планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» с администрацией Шестаковского сельского поселения.

4. Администрации Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области обеспечить:

4.1. Приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории до дня проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и передачу их в 5-ти дневный срок с момента поступления разработчику документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

4.2. Выполнить проверку подготовленной документации по планировке территории и подготовить соответствующее заключение.

5. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации  
Шестаковского сельского поселения  
Бобровского муниципального района  
Воронежской области



М.Ю. Рягузова

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "РСО-Энерго"

С.В. Крутских



### ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и  
проекта межевания для размещения линейного объекта:

**Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение  
автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная  
компания «Российские автомобильные дороги»**

1	Наименование объекта	Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги»
2	Заказчик	ПАО "МРСК Центра" "Воронежэнерго"
3	Подрядчик	ООО "РСО-Энерго"
4	Субподрядчик	-
5	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление №99 от 01 октября 2019 года администрации Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области о подготовке документации по планировке для размещения линейного объекта: Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещение автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги»
6	Наименование федерального округа (округов), где планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), где планируется размещение проектируемого объекта (объектов)	Воронежская область, Шестаковское сельское поселение Бобровского муниципального района

8	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Строительство ЛЭП 10 кВ для технологического присоединения электроосвещения автомобильной дороги и оборудование пункта взимания платы Государственная компания «Российские автомобильные дороги» на территории Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области
9	Цели выполнения работ	Обеспечение устойчивого развития территорий линейного объекта, образующего элемент планировочной структуры территории; - Определение границ земельных участков, предназначенных для размещения воздушных линий электропередачи
10	Основная нормативная правовая и методическая база	Гражданский кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.
	<b>Требования к составу и содержанию проекта планировки территории</b>	
11	<b>Проект планировки территории</b>	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть
	<b>Основная часть (утверждаемая)</b>	<i>Графические материалы:</i>
		1. Чертеж планировки территории, на котором отображаются: а) <u>красные линии</u> - границы территорий, занятых линейными объектами;

		<p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p>
		<p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p>
		<p><b>Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов</b></p>
		<p>должен содержать следующую информацию:</p>
		<p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p>
		<p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p>
		<p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p>
		<p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p>
		<p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p>
		<p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p>
		<p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта,</p>

		<p>которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p>
<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p>		
<p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p>		
<p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p>		
<p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p>		
<p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p>		
<p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p>		

		<p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p>
		<p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p>
		<p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
12	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	<b>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</b>
		<p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p>
		<p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p>
		<p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p>
		<p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p>
		<p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p>
		<p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p>
		<p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p>
		<b>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" должна содержать:</b>
		<p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p>
		<p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p>

		<p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
13	<b>Проект межевания территории.</b>	<b>Проект межевания. Основная. Утверждаемая часть</b>
		<i>Графические материалы:</i>
		Чертеж межевания территории, на котором отображаются:

	1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
	2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
	3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
	4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
	5) границы зон действия публичных сервитутов.
	<i>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</i>
	1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
	2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
	3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>
	Графические материалы, на которых отображаются:
	1) границы существующих земельных участков;
	2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
	3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
	4) границы особо охраняемых природных территорий;
	5) границы территорий объектов

		культурного наследия.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	Разработчик осуществляет:
		-сопровождение проверки и согласования ППТ и ПМТ уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления в соответствии с установленным порядком;
		-устранение замечаний (при необходимости);
		-подготовку текстов для публичных слушаний;
		-защиту разработанного проекта в ходе публичных слушаний;
		-сопровождение утверждения ДПТ
15	Требования к предоставлению результатов работы	Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экземплярах в отсканированном и векторном форматах, указанных в настоящем задании

ГИП ООО "PCO-Энерго"



Александрова А.С.