

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением администрации Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 28.12.2015 № 83 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области»

Разработчик проекта: отдел главного архитектора администрации Бобровского муниципального района Воронежской области.

Проектные предложения:

1. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» списком: «Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам».
2. Дополнение списка «Архитектурно – строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания: «Минимальные отступы от границ земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0м» и «Процент застройки земельного участка: максимальный - 50% и минимальный - 20%».
3. Дополнение списка «Условно разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад).
4. Дополнение пункта 2 «Зона размещения предприятий III класса санитарной классификации – ПЗ» статьи 21 «Производственно коммунальные зоны» таблицей «Градостроительный регламент».

5. Дополнение пункта 4 «Зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации – П4» статьи 21 «Производственно – коммунальные зоны» таблицей «Градостроительный регламент».

6. Дополнение списков «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта – Т1» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

7. Дополнение списков «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

8. Дополнение списка «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементом следующего содержания – «Общее пользование водными объектами».

9. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» списком – «Условно разрешенные виды использования».

Публичные слушания состоялись в зале администрации Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района по адресу:

Воронежская область, Бобровский район, с. Шестаково, ул. Советская,
д. 42, в 10-00 26.02.2016.

Присутствовало 20 человек, протокол от 26.02.2016.

В ходе публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения
поступили следующие предложения:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения
Бобровского муниципального района Воронежской области.

2. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного
использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона
застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые
зоны» элементом следующего содержания – «Объекты
предпринимательства».

В период работы выставки проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения
Бобровского муниципального района Воронежской области и в ходе
публичных слушаний с 28.12.2015 по 26.02.2016 все заинтересованные лица
имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Шестаковского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Заключение по результатам публичных слушаний подлежит
опубликованию в Бобровской районной газете «Звезда».

Председатель комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования
и застройки Шестаковского сельского поселения
26.02.2016



С.В. Дерюгин