

Протокол
публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением
администрации Шестаковского сельского поселения Бобровского
муниципального района Воронежской области от 28.12.2015 № 83
«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения
Бобровского муниципального района Воронежской области»

с. Шестаково

26.02.2016

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: с. Шестаково, ул. Советская, д. 42, здание администрации Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Председатель: Дерюгин С.В. – председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Секретарь: Саввина В.И. – ответственный секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Приглашены для участия в публичных слушаниях: члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения, специалисты администрации Шестаковского сельского поселения, руководители предприятий, учреждений и жители Шестаковского сельского поселения. На слушаниях зарегистрировано – 20 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Дерюгин С.В. - председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Регламент публичных слушаний:

Доклад - до 15 минут.

Выступление – до 5 минут.

Вопросы, замечания – до 3 минут.

Принят единогласно.

Слушали: Дерюгина С.В. – который представил участникам публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения, которым предусмотрено следующее:

1. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» списком: «Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам».
2. Дополнение списка «Архитектурно – строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания: «Минимальные отступы от границ земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0м» и «Процент застройки земельного участка: максимальный - 50% и минимальный - 20%».
3. Дополнение списка «Условно разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад).
4. Дополнение пункта 2 «Зона размещения предприятий III класса санитарной классификации – П3» статьи 21 «Производственно – коммунальные зоны» таблицей «Градостроительный регламент».
5. Дополнение пункта 4 «Зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации – П4» статьи 21 «Производственно – коммунальные зоны» таблицей «Градостроительный регламент».
6. Дополнение списков «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта – Т1» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

7. Дополнение списков «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

8. Дополнение списка «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементом следующего содержания – «Общее пользование водными объектами».

9. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» списком – «Условно разрешенные виды использования».

Выступили: Саликова А.И. – член комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения, которая сообщила, что с 28.12.2015 (момента обнародования постановления администрации Шестаковского сельского поселения от 28.12.2015 № 83 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области») до 25.02.2016 в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки не поступило предложений для внесения в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Щербакова Татьяна Васильевна - депутат Совета народных депутатов, которая предложила для улучшения предпринимательского климата в поселении, дополнить список «Условно-разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».

Коровкина Людмила Викторовна - депутат Совета народных депутатов, которая предложила одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Саликова Алевтина Ивановна – депутат Совета народных депутатов которая предложила рекомендовать Совету народных депутатов Шестаковского сельского поселения внести изменения в Правила землепользования и застройки согласно предложений, высказанных на публичных слушаниях.

Вопросов и предложений выступить не поступило. Участники публичных слушаний приняли решение о прекращении прений. Проект решения участников публичных слушаний зачитала Саввина В.И. – секретарь публичных слушаний. Замечаний и предложений по проекту решения участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий поставил на голосование решение участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Голосовали: за – 20 человек, против - нет, воздержавшихся - нет.

Решение прилагается. Замечаний по ведению публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания объявлены оконченными.

Председатель публичных слушаний

С.В. Дерюгин

Секретарь публичных слушаний

В.И. Саввина



Приложение №1
к протоколу публичных
слушаний в с. Шестаково
от 26.02.2016

Список

участников публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением администрации Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 28.12.2015 № 83 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области»

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Адрес места жительства
1	Рагозина Мария Егоровна	1951	с. Шестаково, ул. Советская, 18 б
2	Дрынкина Лидия Васильевна	1949	с. Шестаково, ул. Садовая, 62
3	Богданова Раиса Михайловна	1952	с. Шестаково, ул. Городок, 44
4	Матвеева Людмила Николаевна	1947	с. Шестаково, ул. Калинина, 22
5	Коротких Елена Васильевна	1960	с. Шестаково, ул. Ольшановка,
6	Петухов Владимир Михайлович	1956	с. Шестаково, ул. Коллектив, 50
7	Бухарина Нина Степановна	1964	с. Шестаково, ул. Шаховка, 4
8	Щербакова Татьяна Васильевна	1964	с. Шестаково, ул. Калинина, 94
9	Пастухова Лидия Михайловна	1985	с. Шестаково, ул. Токаревка, 24
10	Федотова Клавдия Федотовна	1954	с. Шестаково, ул. Чибисовка, 114
11	Сопикова Татьяна Васильевна	1961	с. Шестаково, ул. Набережная, 97
12	Полянский Вячеслав Павлович	1949	с. Шестаково, ул. Чибисовка, 189
13	Турищева Антонина Александровна	1967	с. Шестаково, ул. Чибисовка, 187
14	Харитонов Владимир Михайлович	1964	с. Шестаково, ул. Советская, 18 а
15	Саввин Павел Васильевич	1969	с. Шестаково, ул. Городок, 59
16	Дерюгин Сергей Викторович	1970	с. Шестаково, ул. Калинина, 5/1
17	Коровкина Людмила Викторовна	1967	с. Шестаково, ул. Калинина, 3/1
18	Савина Валентина Ивановна	1971	с. Шестаково ул. Городок, 59
19	Саликова Алевтина Ивановна	1963	с. Шестаково ул. Садовая, 31
20	Семенова Мария Тихоновна	1956	с. Шестаково ул. Подгорная, 93

Председатель

Секретарь



М.П.

Саликов

Саввина

А.И.Саликова

В.И.Саввина.

РЕШЕНИЕ
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ,
проводимых в соответствии с постановлением администрации Шестаковского
сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской
области от 28.12.2015 № 83 «О проведении публичных слушаний по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шестаковского
сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской
области»

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области,

УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

2. Рекомендовать Совету народных депутатов Шестаковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области внести следующее изменение в Правила землепользования и застройки Шестаковского сельского поселения, предложенное в ходе публичных слушаний:

2.1. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».

3. Обнародовать настоящее решение участников публичных слушаний в установленных местах.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



С.В. Дерюгин

В.И. Саввина